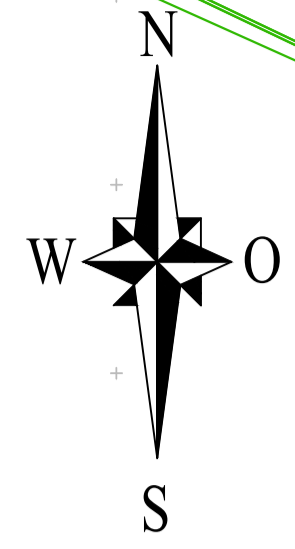


**Документация по межеванию территории (проект межевания) для  
размещения линейного объекта: «Строительство канализационных  
сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской,  
Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей,  
Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района  
Самарской области».**



Условные обозначения

Красные линии		Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	
Проектные красные линии		Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов	
Отменяемые красные линии			
Границы земельных участков, находящихся на кадастровом учёте			
Граница территории проектирования			

**1.1 Введение**

Проект межевания выполнен на основании положений Генерального плана сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами: "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85". Автомобильные дороги"; СП 31.13330.2011 "СНиП 2.04.02-84" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; СП 32.13330.2010 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"; СП 60.13330.2010 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы"; СНиП 41-02-2003. Тепловые сети; СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; Постановление Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 154 от 17.10.2016 г. о разрешении ООО «Оберон» подготовки документации по межеванию территории (проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационных сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской, Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей, Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области»;

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, территорий общего пользования, планируемого размещения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

**1.3 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- топографическая съёмка М 1:500;
- технические условия эксплуатирующих организаций;
- сведения управления Росреестра по Самарской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учётных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

**1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования:**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания:**

Проектом предусматривается строительство: **Внутриквартальных сетей канализации в существующей застройке в границах улиц Чапаевской, Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей, Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области**

**2. Формирование земельных участков проектируемых объектов:**

Данным проектом межевания для размещения линейного объекта: «Строительство канализационных сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской, Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей, Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области» предусматривается формирование земельных участков под:

- объекты коммунального назначения (сети самотечной и напорной канализации).

**2.1 Параметры площади образуемых и изменяемых земельных участков:**

Основные показатели проекта межевания:  
Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории **24045 м2**.  
Общая площадь зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных сервитутов **8491 м2**.

**2.2 Формирование красных линий**

Формирование красных линий, ограничивающих места общего пользования, на данной территории не требуется.

**2.4 Правовой статус объектов межевания**

На период подготовки проекта межевания на территории находится сложившаяся жилая, общественная и промышленно-коммунальная застройка.

**2.5 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

**УТВЕРЖДАЮ:**

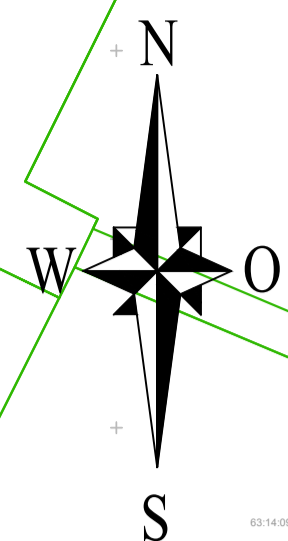
Администрация сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области,  
действующая от имени муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_

Согласовано  
Инф. № подл. Пост. у адм. Обл. инф. №

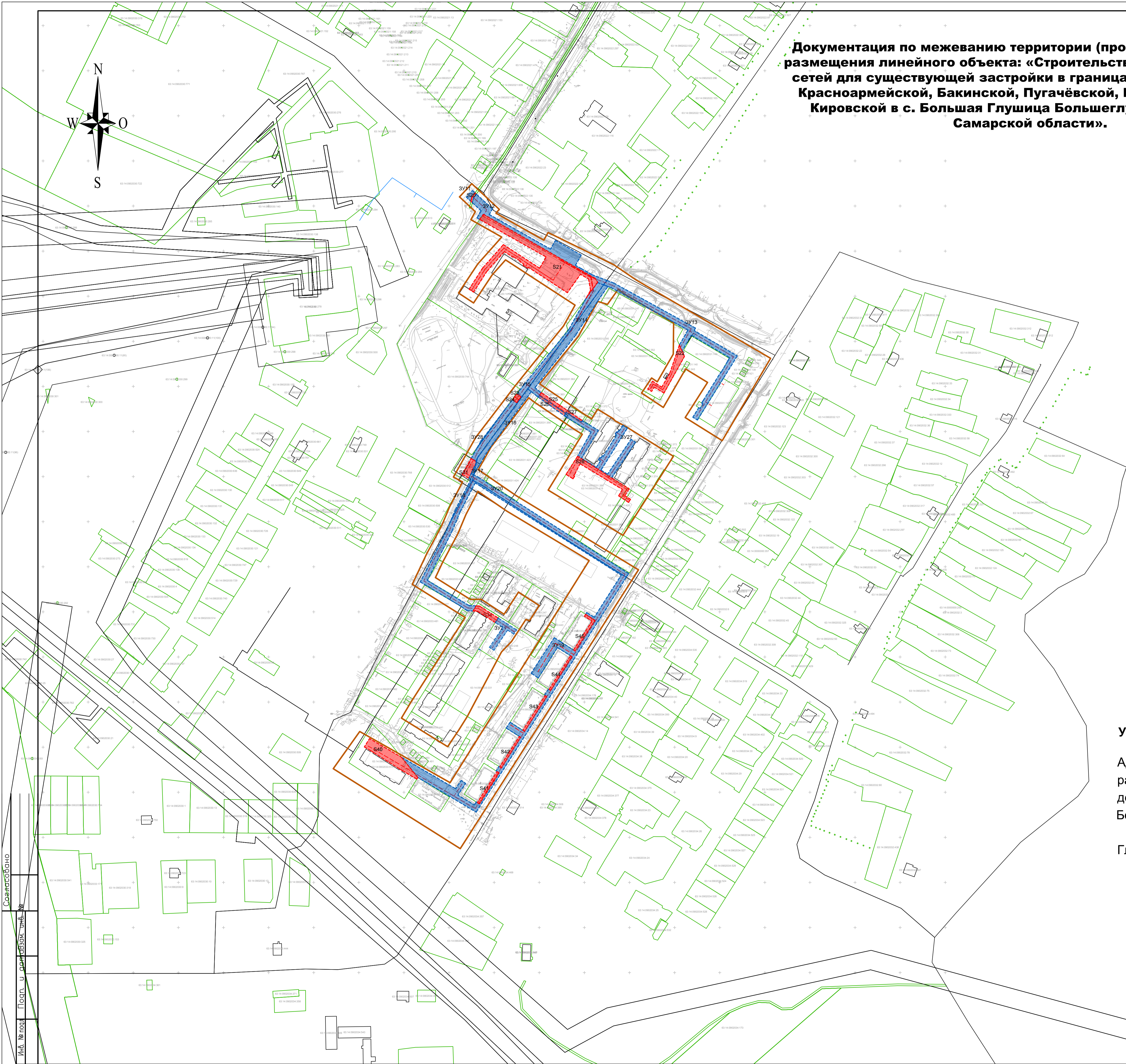
					154/2016-ПМТ			
					Документация по межеванию территории (проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационных сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской, Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей, Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области».			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Погн.	Дом	Страниц	Лист	Листов
ГИП	Русаков					ПМТ	1	3
ГАП	Куринов					Проект межевания территории.		
Вед. Арх.	Курина					Чертёж межевания территории. М 1:2000.		
						ООО "ОБЕРОН"		

**Документация по межеванию территории (проект межевания) для  
размещения линейного объекта: «Строительство канализационных  
сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской,  
Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей,  
Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района  
Самарской области».**



Условные обозначения

- Красные линии Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков ЗУ1
- Проектные красные линии Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов S1
- Отменяемые красные линии
- Границы земельных участков, находящихся на кадастровом учёте
- Граница территории проектирования



**УТВЕРЖДАЮ:**

Администрация сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_

Изд. № подл. \_\_\_\_\_  
Посп. и дата вкл. \_\_\_\_\_  
Инф. № подл. \_\_\_\_\_

				154/2016-ПМТ		
				Документация по межеванию территории (проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационных сетей для существующей застройки в границах улиц Чапаевской, Красноармейской, Бакинской, Пугачёвской, Гагарина, Рабочей, Кировской в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области».		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Погн.	Дата	
ГИП	Русakov					
ГАП	Курин					
Вед. Арх.	Курина					
				Проект межеванию территории.		Страниц Лист Листов
				ПМТ		2
				Чертеж межевания территории.		ООО "ОБЕРОН"
				М 1:2000.		

