



г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp,
VK: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

*Получить электронную подпись можно в Кадастровой палате
по Самарской области*

Для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в условиях пандемии, в целях снижения физических контактов, Кадастровая палата рекомендует подписывать различные документы, в том числе при сделках с недвижимостью, в электронном виде с помощью электронной подписи. Получить сертификат электронной подписи можно в созданном на базе Кадастровой палаты Удостоверяющем центре. Несмотря на временное изменение некоторыми ведомствами формата работы с гражданами в период с 6 по 30 апреля, Удостоверяющий центр Кадастровой палаты свою деятельность не приостанавливает и формат работы не меняет.

Для удобства граждан и с учетом реализуемого комплекса противоэпидемических мер прием ведется по предварительной записи.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра, подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте приема Кадастровой палаты по Самарской области по адресу г. Самара, ул. Ленинская, 25а, предварительно записавшись на прием по телефону 8 (846) 200-50-28 (доб. 4). Во время прохождения процедуры сотрудниками Удостоверяющего центра соблюдаются все меры предупредительного характера, в том числе они обеспечиваются средствами индивидуальной защиты. После этого заявитель получит сертификат выбранным способом.

Усиленная квалифицированная электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. С помощью сертификата электронной подписи можно в режиме онлайн и не выходя из дома зарегистрировать права собственности на объект

недвижимости, получить сведения из ЕГРН, ИНН, заполнить анкету для переоформления паспорта, отследить штрафы ГИБДД, подать заявление для поступления в вуз и получить многие другие государственные услуги.

Запущена новая Публичная кадастровая карта

Федеральная кадастровая палата совместно с Росреестром запустила обновленный онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта» pkk.rosreestr.ru. С помощью интерактивной кадастровой карты России можно получать общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Обновленная Публичная кадастровая карта максимально приближена к потребностям пользователя. В ней присутствуют понятный интерфейс и максимальное количество информации о территориях и объектах из реестра недвижимости», - рассказывает директор Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков. Для удобства пользователей создан режим обучения, который представляет собой пошаговый инструктаж с демонстрацией возможностей и инструментов сервиса. Благодаря широкому выбору различных инструментов можно получить общедоступные сведения о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития, игорных зонах, лесничествах и лесопарках, охотничьих угодьях, водных объектах, особо охраняемых природных территориях. Стал доступен поиск и просмотр информации о результатах государственного мониторинга земель. В информационную карточку объекта недвижимости добавлены сведения о датах определения, внесения, утверждения и применения кадастровой стоимости. Пользователь может распечатать нужный фрагмент с комментариями, а также поделиться ссылкой на него в социальных сетях.

Пользователи сервиса «Публичная кадастровая карта» могут узнавать кадастровую стоимость, кадастровые номера объектов недвижимости, получать сведения о форме собственности, виде разрешенного использования, назначении, площади объектов недвижимости. На публичной кадастровой карте можно увидеть государственные границы, границы между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон, земельных участков, а также различные виды объектов недвижимости (земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы), контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

В 2019 году публичной кадастровой картой воспользовалось около 8 млн человек, сгенерировавших почти 60 млн сеансов работы с сервисом. С начала 2020 года сервис посетили уже 2 млн человек, создавшие около 11 млн сеансов. Ежедневно сервисом пользуется около 150 тыс. человек.

Сведения ЕГРН, представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта», ежедневно обновляются. Сведения являются общедоступными и могут использоваться в качестве справочной информации об объектах недвижимости. Для работы с сервисом регистрация не требуется.

Кадастровая палата по Самарской области дает рекомендации по оформлению недвижимости в условиях карантина

При оформлении недвижимости у граждан нередко возникают вопросы, для решения которых требуется консультация квалифицированного специалиста. Рассказываем о наиболее популярных вопросах, поступивших в связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой.

Какие операции с недвижимостью можно провести в электронном виде?

Сегодня управлять своей недвижимостью можно не выходя из дома. В электронном виде возможно осуществить следующие действия:

- получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости;
- узнать справочную информацию об объекте недвижимости в режиме онлайн;
- направить обращение по вопросам, касающимся деятельности Кадастровой палаты по Самарской области.

Как подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав недвижимости в нынешних условиях?

В условиях необходимости соблюдения дополнительных санитарно-эпидемиологических норм и уменьшения числа контактов с людьми, поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а также зарегистрировать право собственности или сделку с ним можно с помощью электронных сервисов Росреестра. Для этого на сайте Росреестра необходимо подать соответствующее заявление. Стоит отметить, что для формирования и направления заявления потребуются его подписание электронной подписью. С перечнем документов, необходимых для кадастрового учета, а также регистрации права собственности на недвижимость и сделок с ним можно ознакомиться на сайте Росреестра.

Увеличится ли срок регистрации сделки с недвижимостью, а также срок проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде?

Текущая ситуация не повлияет на изменение сроков проведения учетно-регистрационных действий. Сроки кадастрового учета и регистрации прав регламентированы статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При этом, стоит отметить, что при осуществлении таких действий в электронном виде сроки оказания услуг сокращаются на 2 рабочих дня по сравнению с теми, какие бы они были, если бы документы подавались через МФЦ.

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
по вопросу: «О предварительном одобрении проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания»**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23.03.2020 года по 11.04.2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74.

3. Основание проведения публичных слушаний – О предварительном одобрении проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания» от 23.03.2020 г. № 260, опубликованное в газете «Большеглушицкие Вести» от 31.03.2020 года № 4(207).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

5. 30 марта 2020 года в 18.00 час. по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 10 (десять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания» внесли в протокол публичных слушаний, – 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» и вынесении проекта на публичные слушания» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний

М.В. Теймуразов

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 47 от 26 марта 2020 года

О проведении публичных слушаний.

Руководствуясь статьей 28 федерального закона « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.02.2010 г. № 125 « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об исполнении

бюджета сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2019 год».

2. Провести на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 года с 9 до 16 часов публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2019 год».

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний)-446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул. Гагарина, д.74.

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний главного специалиста администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Дыхно Наталью Валерьевну.

6. Мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 28 марта 2020 года в 18.00ч. по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул. Гагарина, д.74.

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу указанному в пункте 6 настоящего Постановления, в рабочие дни с 9 до 16 часов, в субботу, воскресенье с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 03 апреля 2020 г.

9. Опубликовать настоящее Постановление, проект Постановления Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2020 год» в газете «Большеглушицкие Вести»

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Большая Глушица

С.В. Гладков

РЕШЕНИЯ



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 261

от 27 марта 2020 года

О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11 июля 2017 г. г. № 105 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

Руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11 июля 2017 г. № 105 «Об утверждении Правил благоустройства

территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – Решение) (Большеглушицкие Вести № 19 от 20.07.17г) следующие изменения и дополнения:

1) в Главе 2 Правил:

а) в пункте 2.1.6. слова «в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.6.5 настоящих Правил».

б) пункт 2.1.7. изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Накопление отходов может осуществляться как путем их совместного складирования, так и путем их отдельного складирования по видам отходов, по группам отходов.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять стандартные металлические контейнеры.»

в) пункт 2.1.8. изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями на основании договоров заключенных между указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов и организацией занимающейся вывозом мусора.»

г) в пункте 2.1.13. слова «в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.6.5 настоящих Правил».

д) дополнить пунктом 2.1.14.1. следующего содержания:

«2.1.14.1. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от места отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь и ограждение с трех сторон.»

е) абзац 2 пункта 2.1.18. изложить в следующей редакции:

«Вывоз отходов, образующихся при производстве и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, находящихся в собственности организаций и домовладельцев, осуществляется на основании договоров заключенных со специализированной организацией.»

ж) пункт 2.1.21. изложить в следующей редакции:

«2.1.21. Собственники нежилых помещений, а также арендаторы нежилых помещений обеспечивают подъезды непосредственно к контейнерам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к контейнерам, последние доставляются силами и средствами собственников и арендаторов нежилых помещений к месту их погрузки.»

з) в пункте 2.1.22. слова «указанными в пункте 2.1.6. настоящих Правил» заменить словами « в пункте 2.6.5. настоящих Правил».

и) пункт 2.1.24 изложить в следующей редакции:

«2.1.24. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется с территории при температуре воздуха -5°С и ниже не реже одного раза в трое суток, при температуре воздуха +5°С и выше ежедневно.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица _____ М.В. Теймуразов**

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица _____ С.В. Гладков**

РЕШЕНИЕ № 262

от 27 марта 2020 года

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении земельных участков расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Солнечная S= 1479 кв.м. и S= 2196 кв.м., согласно схеме Приложения 1,2.

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая

Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а именно в Карту градостроительного зонирования поселения, следующие изменения:

1) Изменить зону Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения на зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Солнечная, согласно следующим координатам:

Точка-1: координата X- 298283,26 координата Y-1396836,55

Точка-2: координата X- 298320,03 координата Y-1396877,87

Точка-3: координата X- 298314,01, координата Y-1396888,11

Точка-4: координата X- 298273,55, координата Y-1396888,59

Точка-1: координата X- 298283,26, координата Y-1396836,55

S= 1479 кв.м., согласно схеме Приложение 1;

2. Изменить зону Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий на зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Солнечная, согласно следующим координатам:

Точка-1: координата X- 298283,26 координата Y-1396836,55

Точка-2: координата X- 298320,03 координата Y-1396877,87

Точка-3: координата X- 298314,01, координата Y-1396888,11

Точка-4: координата X- 298273,55, координата Y-1396888,59

Точка-1: координата X- 298283,26, координата Y-1396836,55

S= 2196 кв.м., согласно схеме Приложение 2;

3. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения**

Большая Глушица _____ **М.В. Теймуразов**

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица**

_____ **С.В. Гладков**

Издатель-Администрация сельского поселения Большая Глушица
Муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Редактор: Н.В. Дыхно

Наш адрес: 446416, с.Большая Глушица, ул.Гагарина, д.74, тел. 2-19-63
эл. адрес: adm_bg@mail.ru **адрес сайта:** <http://adminbg.ru> ; www.samgd.ru

Отпечатано в администрации сельского поселения Большая Глушица.

Соучредители – Администрация сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица

Муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Номер подписан в печать в 10.00ч. 06.04.2020г.

тираж 900 экземпляров