



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 190 от « 22 » октября 2021 г.

О подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120

В целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120 (Приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до «22» ноября 2021 г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74, режим работы: понедельник-пятница: с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://adminbg.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы сельского поселения
Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.Г. Новиков

Приложение
к постановлению администрации сельского
поселения Большая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
«О подготовке документации по планировке территории
для определения местоположения границ земельного участка,
занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Самарская область, Большеглушицкий район,
с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120»
от 22 октября 2021 г. № 190

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для определения
местоположения границ земельного участка, занимаемого
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области |
| 4 | Цель разработки ДПТ | Определение местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120 |
| 5 | Сельское поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области |

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Состав документации по планировке территории | <p>Проект межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден |

| Наименование позиции | Содержание |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории; - материалы по обоснованию. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; |

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> |
| 7 | Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий | <p>При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования. Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.</p> |