

И.П. Дернова И.В.

Документация по планировке территории для определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенными по адресу: с. Большая Глушица ул. Советская д.120

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА

Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Большая Глушица

Проект межевания территории

2021 год

И.П. Дернова И.В.

Документация по планировке территории для определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, по адресу: с. Большая Глушица ул. Советская д.120

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА

Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Большая Глушица

Проект межевания территории

К. инженер



Дернова И.В.

2021 год

Содержание

Раздел 1 <<Основная часть проекта межевания территории>>	4
1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для введения Единого Государственного Реестра Недвижимости	6
Чертёж межевания территории	7
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
Чертёж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующий использование территории)	8
Чертёж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующий зоны с особыми условиями использования территории)	9

Приложение:

1. Постановление Администрации сельского поселения Большая Глушица №190 от 22.10.2021г «О подготовке документации по планировке территории занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Большая Глушица, ул. Советская д.120,
2. Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/27302 от 10.11.2021г

РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными жилыми домами на основании Постановления Администрации сельского поселения Большая Глушица «О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу с. Большая Глушица, ул. Советская д.120»

Согласно Решению собрания представителей «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» №139 от 30.12.2013 г. (с внесёнными изменениями) формируемые земельные участки относятся к территориальной зоне – **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Ранее на образуемый земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская д.120 была Схема расположения на кадастровом плане территории Утверждённая Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № от г. Сведения о ранее существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже «Чертёж межевания территории».

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков находящиеся на территории сельского поселения Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области представлены в каталоге координат на образуемый земельный участок.

Перечень и способы образования земельного участка приведены ниже **Условный номер:ЗУ1**

Площадь: 1966 кв.м

Местоположение: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская д.120

Категория земель: населённых пунктов

Вид разрешённого использования: многоквартирная жилая застройка

Способ образования: планируется образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена

Вид права: Право собственности не зарегистрировано. В ведении администрации МО Большеглушицкий район Самарской области

Система координат МСК-63

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	299051,08	1397600,08		
2	299058,12	1397603,62	7,88	26°41'42"
3	299062,74	1397606,09	5,24	28°7'49"
4	299050,73	1397629,75	26,53	116°54'46"
5	299046,27	1397627,47	5,01	207°4'36"
6	299039,11	1397640,25	14,65	119°15'35"
7	299038,99	1397640,18	0,14	210°15'23"
8	299034,32	1397637,57	5,35	209°12'4"
9	299034,04	1397638,10	0,60	117°50'35"
10	299032,66	1397637,32	1,59	209°28'33"
11	299029,68	1397635,51	3,49	211°16'26"
12	299010,10	1397623,44	23,00	211°39'6"
13	299005,73	1397621,18	4,92	207°20'47"
14	299002,44	1397619,32	3,78	209°28'54"
15	298998,40	1397617,47	4,44	204°36'15"
16	299001,97	1397610,41	7,91	296°49'27"
17	299003,76	1397610,93	1,86	16°11'55"
18	299014,55	1397586,93	26,31	294°12'28"
19	299016,13	1397583,53	3,75	294°55'28"
20	299016,61	1397583,48	0,48	354°3'11"
21	299022,15	1397585,98	6,08	24°17'17"
22	299025,88	1397588,12	4,30	29°50'39"
23	299032,02	1397591,87	7,19	31°24'52"
24	299040,11	1397595,62	8,92	24°52'10"
25	299043,37	1397596,60	3,40	16°43'53"
1	299051,08	1397600,08	8,46	24°17'33"
26	299048,31	1397626,61		
27	299048,42	1397626,71	0,15	42°16'25"
28	299048,45	1397626,86	0,15	78°41'24"
29	299048,41	1397627,01	0,16	104°55'53"
30	299048,31	1397627,11	0,14	135°60'60"
31	299048,16	1397627,15	0,16	165°4'7"
32	299048,02	1397627,12	0,14	192°5'41"
33	299047,91	1397627,01	0,16	225°0'0"
34	299047,87	1397626,86	0,16	255°4'7"
35	299047,92	1397626,71	0,16	288°26'6"
36	299048,01	1397626,62	0,13	315°0'0"
37	299048,16	1397626,57	0,16	341°33'54"
26	299048,31	1397626,61	0,16	14°55'53"
38	299050,76	1397621,86		
39	299050,87	1397621,97	0,16	45°60'60"
40	299050,91	1397622,11	0,15	74°3'17"
41	299050,88	1397622,27	0,16	100°37'11"
42	299050,76	1397622,36	0,15	143°7'48"
43	299050,62	1397622,40	0,15	164°3'17"
44	299050,47	1397622,36	0,16	194°55'53"
45	299050,38	1397622,26	0,13	228°0'46"
46	299050,33	1397622,11	0,16	251°33'54"
47	299050,37	1397621,96	0,16	284°55'53"
48	299050,47	1397621,86	0,14	315°0'0"
49	299050,62	1397621,82	0,16	345°4'7"
38	299050,76	1397621,86	0,15	15°56'43"
50	299054,34	1397615,03		
51	299054,48	1397615,07	0,15	15°56'43"
52	299054,59	1397615,17	0,15	42°16'25"
53	299054,63	1397615,32	0,16	75°4'7"
54	299054,59	1397615,47	0,16	104°55'53"
55	299054,49	1397615,57	0,14	135°60'60"
56	299054,34	1397615,61	0,16	165°4'7"
57	299054,20	1397615,57	0,15	195°56'43"
58	299054,09	1397615,47	0,15	222°16'25"
59	299054,05	1397615,32	0,16	255°4'7"
60	299054,09	1397615,17	0,16	284°55'53"
61	299054,19	1397615,07	0,14	315°0'0"
50	299054,34	1397615,03	0,16	345°4'7"
62	299057,29	1397609,47		
63	299057,44	1397609,51	0,16	14°55'53"
64	299057,54	1397609,61	0,14	45°0'0"
65	299057,58	1397609,76	0,16	75°4'7"
66	299057,54	1397609,90	0,15	105°56'43"
67	299057,45	1397610,01	0,14	129°17'22"
68	299057,29	1397610,06	0,17	162°38'46"
69	299057,15	1397610,01	0,15	199°39'14"
70	299057,04	1397609,90	0,16	225°0'0"
71	299057,00	1397609,76	0,15	254°3'17"
72	299057,04	1397609,61	0,16	284°55'53"
73	299057,14	1397609,51	0,14	315°60'60"
62	299057,29	1397609,47	0,16	345°4'7"

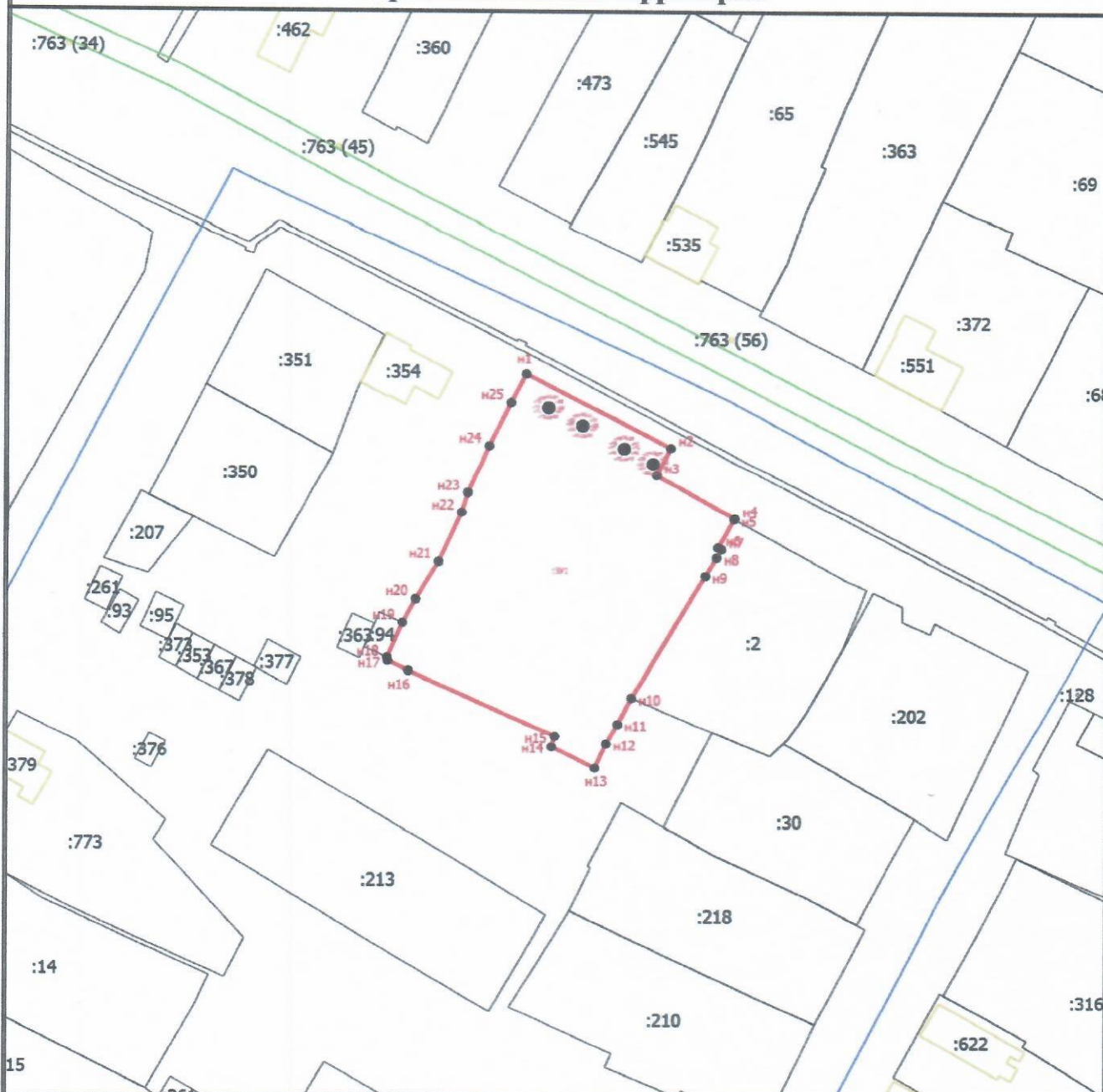
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости.







Система координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	299051,08	1397600,08	7,88	26°41'42"
2	299058,12	1397603,62	5,24	28°7'49"
3	299062,74	1397606,09	26,53	116°54'46"
4	299050,73	1397629,75	5,01	207°4'36"
5	299046,27	1397627,47	14,65	119°15'35"
6	299039,11	1397640,25	0,14	210°15'23"
7	299038,99	1397640,18	5,35	209°12'1"
8	299034,32	1397637,57	0,60	117°50'51"
9	299034,04	1397638,10	1,59	209°28'33"
10	299032,66	1397637,32	3,49	211°16'26"
11	299029,68	1397635,51	23,00	211°39'6"
12	299010,10	1397623,44	4,92	207°20'47"
13	299005,73	1397621,18	3,78	209°28'54"
14	299002,44	1397619,32	4,44	204°36'15"
15	298998,40	1397617,47	7,91	296°49'27"
16	299001,97	1397610,41	1,86	16°11'55"
17	299003,76	1397610,93	26,31	294°12'28"
18	299014,55	1397586,93	3,75	294°55'28"
19	299016,13	1397583,53	0,48	354°3'11"
20	299016,61	1397583,48	6,08	24°17'17"
21	299022,15	1397585,98	4,30	29°50'39"
22	299025,88	1397588,12	7,19	31°24'52"
23	299032,02	1397591,87	8,92	24°52'10"
24	299040,11	1397595,62	3,40	16°43'53"
25	299043,37	1397596,60	8,46	24°17'33"
1	299051,08	1397600,08		

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - образуемый земельный участок
-  - Граница земельных участков, согласно сведениям ЕНГР
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- :3У1** - образуемый земельный участок
- - граница земельных участков, согласно сведениям ЕНГР
- - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями
- - граница территории проекта межевания



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

10 НОЯ 2021

№

МХ-0303/27302

На № 15

от 01.11.2021

И.П.Дерновой

ул. Гагарина, д. 51, каб. 304,
с. Большая Глушица,
Большеглушицкий район Самарской
области, 446180

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Планировка территории под многоквартирным домом», расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Б. Глушица, ул. Советская д. 120, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

И.о.руководителя управления
региональной экологической политики

Е.М.Пономарева

Чертёж межевания территории



П1

73

