

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – комиссия)

от 17 ноября 2021 г.

с. Большая Глушица

Присутствовали:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

А.Е. Якупов

Н.В. Дыхно

М.В. Теймуразов

П.М. Тепляков

Н.В. Щербакова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления Грибеника А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, находящегося в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

Докладчик: секретарь комиссии Дыхно Н.В.

Грибеник А.В. – арендатор земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, просит в своем заявлении предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении указанного земельного участка.

Действительно, земельный участок с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, находится в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта. В данной зоне разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» является условно разрешенным.

Изменение вида разрешенного использования указанного земельного участка необходимо с целью размещения на нем контейнерной автозаправочной станции КАЗС «БЕНЗОТ».

В связи с этим рекомендую комиссии вынести решение, в котором рекомендовать главе сельского поселения Большая Глушица принять постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Рассмотрев указанное заявление, комиссия РЕШИЛА:

Рекомендовать главе сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области принять постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии

А.Е. Якупов
Н.В. Дыхно
М.В. Теймуразов
П.М. Тепляков
Н.В. Щербакова

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
446180, Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74

от 17 ноября 2021 г.

с. Большая Глушица

И.о. главы сельского поселения
Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
А.Г. Новикову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам проведенного заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.11.2021 с учетом протокола № 3(прилагается), в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией принято решение:

Рекомендовать главе сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области принять постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.Е. Якупов

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата проведения собрания участников публичных слушаний: "26" ноября 2021 года

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина д.74.

Количество присутствующих на собрании участников публичных слушаний 5 человек.

Фамилия, имя, отчество председательствующего: Александр Георгиевич Новиков

Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за ведение протокола: Дыхно Наталья Валерьевна.

Позиции и мнения участников собрания участников публичных слушаний, высказанные ими в ходе собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Сведения об участнике собрания участников публичных слушаний, выразившем свое мнение по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Новиков Александр Георгиевич	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица

		Бакинская, 3В, находящегося в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
--	--	---

Лицо, ответственное за ведение протокола

Дыхно Н.В.
(ФИО)

(подпись)

Протокол публичных слушаний
по проекту постановления главы сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата оформления протокола: " 20 " декабря 2021 года

Организатор публичных слушаний: Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему:

проект постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Сроки проведения публичных слушаний: с "25" ноября 2021 года по "19" декабря 2021года.

Место проведения публичных слушаний: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина д.74.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:

- <http://bglushitca.admbg.org/>

- «Большеглушицкие Вести» № 23 (243) от 29.11.2021г.

Место, дата открытия и срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

здание Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, находящееся по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:
с "25" ноября 2021 года по "19" декабря 2021г. в рабочие дни с 10-00 до 17-00, в выходные дни

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний (выбрать нужное): с "25" ноября 2021 года по "19" декабря 2021года.

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Дыхно Н. В.

(ФИО)

Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Большая Глушица.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Данные документа, удостоверяющего личность лица, внесшего предложения и замечания	Подпись лица, внесшего предложения и замечания, за исключением случая внесения предложений и замечаний посредством официального сайта или информационных систем
1.	16.12.2021	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, находящегося в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	Якупов Алексей Евгеньевич	Паспорт 3620 № 838500	

Лицо, ответственное за ведение протокола

_____ (подпись)

_____ Дыхно Н.В.

(ФИО)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время	Информация о	Ф.И.О. лица, внесшего	Данные документа,	Подпись лица, внесшего
-------	--------------	--------------	-----------------------	-------------------	------------------------

	внесения данных	предложениях и замечаниях	предложения и замечания	удостоверяющего личность лица, внесшего предложения и замечания	предложения и замечания, за исключением случая внесения предложений и замечаний посредством официального сайта или информационных систем

Посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) представлены следующие предложения и замечания :
Вх. № _____ от " __ " _____ 20__ г.

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания :
Вх. № _____ от " __ " _____ 20__ г.

Участниками публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания :
Вх. № _____ от " __ " _____ 20__ г.

**Перечень
принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний**

Физические лица			Юридические лица		
фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)	наименование	основной государственный регистрационный номер	место нахождения и адрес

Лицо, ответственное за ведение протокола

(подпись)

Дыхно Н.В.
(ФИО)

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка»

Дата оформления заключения: "20" декабря 2021 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 (пять) человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: "20" декабря 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, находящегося в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: не предоставлены.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

организатор публичных слушаний считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:14:09020304:1054, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Большая Глушица, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3В, находящегося в зоне Сх1 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

Глава сельского поселения
Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.Е. Якупов