



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 38 от 14 февраля 2022 г.**

О подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2.

В целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с.

Большая Глушица, пер.Пушкинский, д. 2 (Приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до «15» марта 2022 г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74, режим работы: понедельник-пятница: с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://bglushitca.admbg.org/>.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



А.Е. Якупов

Приложение
к постановлению администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«О подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2 от 14 февраля 2022 г. № 38

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
4	Цель разработки ДПТ	Определение местоположения границ земельных участков, занимаемыми многоквартирными домами, расположенных по адресам: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д.10 и Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2
5	Сельское поселение, в отношении территории которого	Сельское поселение Большая Глушица муниципального района

Наименование позиции		Содержание
	осуществляется подготовка документации по планировке территории	Большеглушицкий Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Наименование позиции	Содержание
	<p>недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории; - материалы по обоснованию. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями

Наименование позиции		Содержание
		<p>использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий	<p>При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования. Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.</p>