



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 199

от 23 декабря 2014 года

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

Раздел II главы IX статьи 54 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

« Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зоне Ж1

1.	Минимальная площадь участка	600 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	3000 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в	

	соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
14.	Максимальное количество этажей в подзоне Ж1-1	0

» .

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на сайтах <http://bg04.samgd.ru> , <http://adminbg.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
 Большая Глушица муниципального района
 Большеглушицкий Самарской области



В.Ф. Ракитин