



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 23

от 26 января 2021 г.

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) согласно схеме расположения земельного участка S= 7766 кв.м., расположенного по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Дорожная, д. 10К, в следующих координатах:

Точка-1: координата X-297075,45 координата Y-1398868,31
Точка-2: координата X-297080,16 координата Y-1398870,14
Точка-3: координата X-297073,58 координата Y-1398899,13
Точка-4: координата X-297072,64 координата Y-1398898,92
Точка-5: координата X-297071,94 координата Y-1398902,13
Точка-6: координата X-297069,60 координата Y-1398914,71
Точка-7: координата X-297062,01 координата Y-1398934,78
Точка-8: координата X-297060,88 координата Y-1398939,92
Точка-9: координата X-296984,96 координата Y-1398919,24
Точка-10: координата X-296942,37 координата Y-1398910,76
Точка-11: координата X-296931,91 координата Y-1398903,52
Точка-12: координата X-296849,46 координата Y-1398886,72
Точка-13: координата X-296847,96 координата Y-1398886,42
Точка-14: координата X-296850,32 координата Y-1398875,64
Точка-15: координата X-296852,06 координата Y-1398876,00
Точка-16: координата X-296865,00 координата Y-1398878,71
Точка-17: координата X-296869,90 координата Y-1398856,49
Точка-18: координата X-296881,31 координата Y-1398859,15
Точка-19: координата X-296981,13 координата Y-1398879,62
Точка-20: координата X-296992,02 координата Y-1398882,51
Точка-21: координата X-297068,98 координата Y-1398902,91
Точка-1: координата X-297075,45 координата Y-1398868,31

зону Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения изменить на зону П1 Производственная зона (Приложение 1);

2) согласно схеме расположения земельного участка S= 136 кв.м. в следующих координатах:

Точка-1: координата X-297085,65 координата Y-1398872,27
Точка-2: координата X-297069,60 координата Y-1398914,71
Точка-3: координата X-297071,94 координата Y-1398902,13
Точка-4: координата X-297072,64 координата Y-1398898,92
Точка-1: координата X-297073,58 координата Y-1398899,13
Точка-3: координата X-297078,26 координата Y-1398878,36
Точка-4: координата X-297080,16 координата Y-1398870,14
Точка-1: координата X-297085,65 координата Y-1398872,27

зону Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону П1 Производственная зона (Приложение 2);

3) согласно схеме расположения земельного участка S= 3726 кв.м. в

следующих координатах:

Точка-1: координата X-288047,85 координата Y-1405788,12
Точка-2: координата X-288044,93 координата Y-1405792,97
Точка-3: координата X-288049,41 координата Y-1405795,67
Точка-4: координата X-288052,35 координата Y-1405790,83
Точка-5: координата X-288062,55 координата Y-1405796,93
Точка-6: координата X-288044,59 координата Y-1405830,08
Точка-7: координата X-288044,30 координата Y-1405830,62
Точка-8: координата X-288042,48 координата Y-1405829,53
Точка-9: координата X-288035,86 координата Y-1405840,66
Точка-10: координата X-287974,01 координата Y-1405803,73
Точка-11: координата X-287999,71 координата Y-1405759,41
Точка-12: координата X-288035,16 координата Y-1405780,61
Точка-1: координата X-288047,85 координата Y-1405788,12

зону Р1 Зона скверов, парков, бульваров изменить на зону О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Приложение 3);

4) согласно схеме расположения земельного участка S= 673 кв.м. в следующих координатах:

Точка-1: координата X-288035,86 координата Y-1405840,66
Точка-2: координата X-288029,77 координата Y-1405850,89
Точка-3: координата X-287985,16 координата Y-1405827,40
Точка-4: координата X-287991,97 координата Y-1405814,45
Точка-1: координата X-288035,86 координата Y-1405840,66

зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами изменить на зону О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Приложение 4);

5) согласно схеме расположения земельного участка S= 1000 кв.м. в следующих координатах:

Точка-1: координата X-301405,66 координата Y-1398033,64
Точка-2: координата X-301382,75 координата Y-1398066,43
Точка-3: координата X-301362,26 координата Y-1398052,11
Точка-4: координата X-301385,17 координата Y-1398019,32
Точка-1: координата X-301405,66 координата Y-1398033,64

зону Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение 5);

б) согласно схеме расположения земельного участка S= 1000 кв.м. в

следующих координатах:

- Точка-1: координата X-297791,55 координата Y-1397793,73
- Точка-2: координата X-297794,94 координата Y-1397796,04
- Точка-3: координата X-297781,77 координата Y-1397815,41
- Точка-4: координата X-297778,37 координата Y-1397813,10
- Точка-5: координата X-297731,30 координата Y-1397781,07
- Точка-6: координата X-297742,62 координата Y-1397764,45
- Точка-7: координата X-297769,99 координата Y-1397783,08
- Точка-8: координата X-297764,31 координата Y-1397791,43
- Точка-9: координата X-297784,00 координата Y-1397804,83
- Точка-10: координата X-297785,87 координата Y-1397802,08
- Точка-1: координата X-297791,55 координата Y-1397793,73

зону Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение 6).

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **М.В. Теймуразов**

_____ **А.Е. Якупов**