



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 47 от 26 февраля 2024 г.**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 № 156 «О Правилах землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2019 № 247 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – публичные слушания).

2. Вынести проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект решения) на публичные слушания.

3. Опубликовать проект решения в газете «Большеглушицкие Вести», а также разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Определить место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, находящееся по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская д.63.

5. Определить срок и время проведения публичных слушаний и внесения предложений по проекту постановления – с 26.02.2024 года по 21.03.2024 года в рабочие дни с 10-00 до 17-00, в выходные дни с 10-00 до 14-00.

6. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 05.03.2024 года в здании Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 63, в 16 час. 00 мин. Лицо, уполномоченное председательствовать на собрании участников публичных слушаний – глава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области А.Е. Якупов.

7. Назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний главного специалиста администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Е.С. Игуменову.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Большеглушицкие Вести», а также разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



А.Е. Якупов

								ующему основному /условном у ВРИ, код ВРИ
84.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожае сельскохозяйственных культур	13.1	ОВ	УВ	-	-	

».

2) В статье 58. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне, пункты 4;14-15; 36 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	О	Р1	Р2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
4.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	2.1.1	3000	3000	-	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.	13.1	100	100	-	-
15.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.	13.1	3000	1500	-	-
	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
36.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	10	-	-	-

»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Разместить настоящее Решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в ФГИС ТП.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.Е. Сорокин

Глава сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.Е. Якупов