

Какие внесены изменения в земельное законодательство?

Поясняет исполняющий обязанности прокурор Большеглушицкого района Писарев Е.А.:
Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» предусмотрены особенности регулирования земельных отношений в Российской Федерации.

В период с 06.02.2024 до 31.12.2024 граждане и юридические лица вправе без участия в торгах взять в аренду государственные либо муниципальные земли, в том числе для производства импортозамещающей продукции, необходимой экономике государства ввремя санкционного воздействия на государство. Реестр такой продукции устанавливается на уровне региона. Но следует учитывать, что изменить вид разрешенного использования такого участка нельзя.

Что будет, если использовать такую землю для производства продукции, не нуждающейся в импортозамещении?

Если арендатор не применяет землю для импортозамещающего производства, арендодатель обязан отказаться от сделки в одностороннем порядке, условия об этом отражаются в договоре.

Аналогично, без проведения торгов можно приобрести используемые для промышленного применения арендуемые участки при условии, что у Росреестра нет информации о выявленных в рамках надзора и неустраненных нарушениях при их использовании.

07.03.2024