



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 207  
от 21 ноября 2024 года**

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2015 г. №279, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 256 от 24.02.2020 года «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договоров купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Глава сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



А.Е. Сорокин

А.Е. Якупов

УТВЕРЖДЕН  
Решением собрания представителей  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Самарской области  
от 21.11.2024 года № 207

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведённых в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

2) земельного участка, предоставленного юридическому лицу- собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2.5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельного участка, в отношении которого снято ограничение обороноспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение обороноспособности, гражданам юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которое возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1.07.20212 г., в соответствии с законодательством РФ.