****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 173**

**от 19 января 2024 года**

 **Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области на 2024 год»**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2024 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

2. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2024 год, согласно приложение № 2.

3. Расчет размера платы за наём жилого помещения, согласно приложению № 3.

4. Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению № 4.

5. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

- решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24 января 2023 года № 133 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 г.».

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица [http://bglushitca.admbg.org/](http://adminbg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****Собрания представителей****сельского поселения** **Большая Глушица****муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Сорокин** | **Глава****сельского поселения** **Большая Глушица****муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Якупов**  |

 «Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год»

 от 19.01.2024 г. № 173

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. измерения** | **Размер платы руб. (НДС не облагается)** |
| 1. | **Содержание и ремонт жилого помещения:** |  |  |
| а) | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 7,49 |
| б) | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства  | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 5,36 |
| 2. | **Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):** |  |  |
| а) | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом) | руб./мес. на 1чел. | 76,45 |
| б) | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн  | руб./мес. на 1чел. | 295,11 |
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1чел. | 486,25 |

**».**

 «Приложение № 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Глушица

муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год»

 от 19.01.2024 г. № 173

**Размер платы[[1]](#endnote-1)**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа капитальности зданий** | **Год постройки** | **Уровень благоустройства** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан[[2]](#endnote-2)** |
| **с. Большая Глушица** | **пос. Кобзевка, пос. Морец** | **с. Большая Глушица** | **пос. Кобзевка, пос. Морец** |
| 1 | Кирпичные, каменные обыкновенные | до 2010 включи-тельно | Все виды благоустройства | 17,61 | 11,26 | 8,79 | 5,63 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 16,57 | 10,49 | 8,29 | 5,24 |
| после 2010 | Все виды благоустройства | 19,93 | 13,02 | 9,97 | 6,51 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 18,13 | 11,65 | 9,06 | 5,82 |
| 2 | Крупноблочные, крупнопанельные | любой | Все виды благоустройства | 17,61 | 11,26 | 8,79 | 5,94 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 16,57 | 10,49 | 8,29 | 5,24 |
| 3 | Деревянные | любой | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 15,01 | 9,32 | 7,51 | 4,66 |

».

|  |
| --- |
|  |

 «Приложение № 3

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год»

 от 19.01.2024 г. № 173

**Расчет размера платы за наём ЖП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **группа капитальности зданий** | **год постройки** | **Уровень благоустройства** | **с. Большая Глушица** | **Kj, качество и благоустройство ЖП** | **Hб, базовый размер платы за наем жп** | **Пj, общая площадь ЖП** | **Размер платы за наем 1 кв.м. ЖП (руб./мес)** | **пос. Кобзевка, пос. Морец** | **Kj, качество и благоустройство ЖП** | **Hб, базовый размер платы за наем жп** | **Пj, общая площадь ЖП** | **Размер платы за наем 1 кв.м. ЖП (руб./мес)** | **СРс, руб./кв. м** |
| **К1-качество ЖП** | **К2-благоустройство ЖП** | **К3-местоположение дома** | **Кс (соответствие платы)** | **К1-качество ЖП** | **К2-благоустройство ЖП** | **К3-местоположение дома** | **Кс (соответствие платы)** |
| 1. | кирпичные каменные обыкновенные | до 2010 включительно | все виды благоустройства | 1 | 1,10 | 1,3 | 0,4 | 1,13 | 37,357 | 1 | **17,61** | 1 | 1,1 | 0,8 | 0,3 | 0,97 | 37,357 | 1 | **11,26** | 37357 |
| отсутствие одного и более видов благоустройства | 0,90 | 1,07 | 37,357 | 1 | **16,57** | 0,9 | 0,90 | 37,357 | 1 | **10,49** | 37357 |
| после 2010 | все виды благоустройства | 1,3 | 1,25 | 1,28 | 37,357 | 1 | **19,93** | 1,3 | 1,25 | 1,12 | 37,357 | 1 | **13,02** | 37357 |
| отсутствие одного и более видов благоустройства | 0,90 | 1,17 | 37,357 | 1 | **18,13** | 0,9 | 1,00 | 37,357 | 1 | **11,65** | 37357 |
| 2 | крупноблочные, крупнопанельные | любой | все виды благоустройства | 1 | 1,10 | 1,13 | 37,357 | 1 | **17,61** | 1 | 1,1 | 0,97 | 37,357 | 1 | **11,26** | 37357 |
| отсутствие одного и более видов благоустройства | 0,90 | 1,07 | 37,357 | 1 | **16,57** | 0,9 | 0,90 | 37,357 | 1 | **10,49** | 37357 |
| 3 | деревянные | любой | любой | 0,8 | 0,80 | 0,97 | 37,357 | 1 | **15,01** | 0,8 | 0,8 | 0,80 | 37,357 | 1 | **9,32** | 37357 |
|  |  |  |  | 0,8-1,3 | 0,8-1,3 | 0,8-1,3 | инт 0;1 |  |  |  |  | 0,8-1,3 | 0,8-1,3 | 0,8-1,3 | инт 0;1 |  |  |  |  |  |

1. Приказ Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).

 Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.». [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)