

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



[Signature] / В.А. Анцинов/
«24» августа 2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с.п. Большая Глушица
Муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



[Signature] / А.Е. Якупов /
«24» августа 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2026-2033 ГГ.**

2025 г.

Оглавление

Введение.....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.	25
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	41
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	57
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица.....	59
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	60
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	64
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	66
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	67
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	69
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации....	72
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	75
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	76
Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и Программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.....	77
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица	80
Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	83

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Большая Глушица – сельское поселение Большая Глушица

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МУП м. р. Большеглушицкий «ПОЖКХ» – Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства».

АГК – автономная газовая котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Большая Глушица, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 13.06.2023 №240-ФЗ;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции от 04.06. 2011 №123-ФЗ, от 22.04.2024 № 94-ФЗ, от 08.08.2024 №232-ФЗ)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г.,18,23 марта,12 июня 2016 г.,3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г., 10 января 2023 г., 17 октября 2024 г.)
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); с изменениями и дополнениями от 17октября 2024 г.
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 (редакция от 03.03.2022, с изменениями от 04.04.2022, с изменениями от 23,30 ноября 2023 года) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);
14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Большая Глушица;
- Положение о территориальном планировании с изменениями, внесенными в 2024 году;
- данные предоставленные организацией МУП «ПОЖКХ»;

Введение

Муниципальный район Большеглушицкий, как административная территориальная единица Самарской области, образован в июле 1928 года.

25 февраля 2005 г. на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области было образовано 8 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Большая Глушица. В состав сельского поселения входят три населенных пунктов: село Большая Глушица, поселок Кобзевка, поселок Морец.

Административный центр поселения – село Большая Глушица, территориально расположенный в центре поселения.

Сельское поселение Большая Глушица расположено на юго-западе муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На севере сельское поселение Большая Глушица граничит с сельским поселением Новопавловка и сельским поселением Большая Дергуновка Большеглушицкого района, на западе с сельским поселением Малая Глушица Большеглушицкого района, на востоке с сельским поселением Августовка Большечерниговского района, на юге с сельским поселением Глушицкий Большечерниговского района.

Общая площадь земель сельского поселения Большая Глушица в установленных границах составляет 44 430,2 га.

Село Большая Глушица расположено в центре Большеглушицкого района, является административным центром района и входит в состав сельского поселения Большая Глушица.

Численность населения с. п. Большая Глушица на 01.01.2024 составила 10108 человек, в том числе по населенным пунктам: в селе Большая Глушица – 9961 чел.

Преобладающим населением с. п. Большая Глушица является русское население.

Границы сельского поселения Большая Глушица на территории Большеглушицкого района представлены на рисунке № 1.

Границы населенных пунктов на территории сельского поселения Большая Глушица селения приведена на рисунке № 2.



Рисунок 1- Границы сельского поселения Большая Глушица на территории Большеглушицкого района

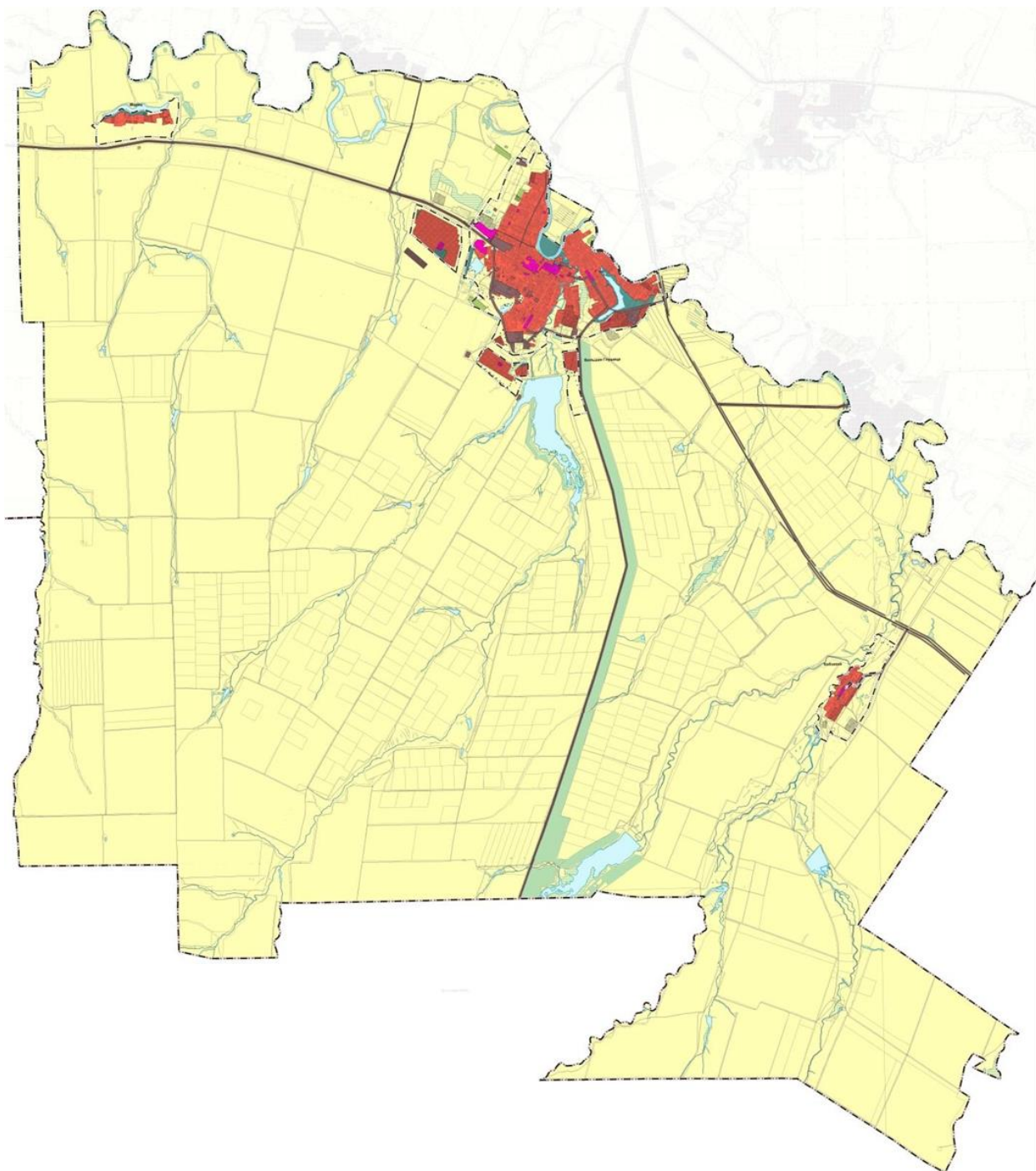


Рисунок 2 - Границы населенных пунктов на территории сельского поселения
Большая Глушица

Климат

Территория сельского поселения Большая Глушица расположена в зоне с континентальным климатом. На формирование климата оказывает влияние мощный Сибирский антициклон и западные ветры с Атлантики. Наряду с этими воздушными массами сюда проникает сухой воздух пустынь в виде суховеев, вызывающих в отдельные годы засуху. Вследствие этого для климата характерна холодная и малоснежная зима, короткая весна, жаркое и сухое лето. Средняя температура воздуха в январе -13°C ; -14°C . Повышение среднесуточной температуры выше $+10^{\circ}\text{C}$ наступает в конце апреля. Температурный минимум в январе составляет -46°C , температурный максимум в июле $+41^{\circ}\text{C}$. Характерной особенностью климата является интенсивное нарастание температуры воздуха весной.

Осадков выпадает в год 300 - 400 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный период. Увеличение снегового покрова в зимнее время происходит медленно, а весной он быстро разрушается. Толщина снегового покрова в среднем составляет 20 - 25 см.

В летний период преобладают ветры северного и северо-восточного, а зимой юго-восточного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

Рельеф и геоморфология

Сельское поселение Большая Глушица располагается на территории геоморфологической провинции Низкое Сыртовое Заволжье. Для местности характерен пологоволнистый равнинный рельеф.

Село Большая Глушица расположено в основном на I надпойменной террасе левого, пологого склона долины реки Большой Иргиз. Левый склон долины реки преимущественно пологий (высотой 5 - 25 м), слабо изрезан овражно-балочной сетью. Правый склон крутой. Рельеф территории села полого-наклонный с понижением в виде озёр. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 75,9 до 50,8 м.

Территория посёлка Кобзевка приурочена к I надпойменной правобережной террасе долины реки Журавлиха. Общий уклон на север и северо-запад к реке.

В геологическом строении территории, где расположено с.п. Большая Глушица, принимают участие верхне-четвертичноаллювиальные отложения, перекрытые с поверхности насыпным и почвенно-растительным слоем.

По данным инженерно-геологических изысканий прошлых лет, геолого-

метологическое строение представлено следующим видом (сверху – вниз):

1) насыпной слой – представлен чернозёмом, перемешанным с глиной, галькой и щебнем. Мощность слоя 0,8 м;

2) почвенно-растительный слой – чернозём с корнями растений. Мощность слоя 0,8÷0,9 м;

3) глины желтовато-коричневые и коричневые полутвёрдой-мягкопластичной консистенции, слоистые, ожелезнённые, карбонатные, с прослоями из песка и суглинка.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

В сельском поселении Большая Глушица используются смешанные источники водоснабжения (подземные и поверхностные). Район относится к «необеспеченным пресными водами территориям».

Источниками водоснабжения являются реки Большой Иргиз, Журавлиха, Глушичка, Таловка. Дополнительными водными источниками служат водохранилища Большеглушицкое и Таловское, озеро Лопухово и пруды.

Уровень грунтовых вод колеблется от 0,5 до 2,0 м. В районе влияния прудов уровень грунтовых вод 0,5 м.

Грунтовые воды в районе посёлка Кобзевка на уровне 2,2-2,9 м. В районе пруда на глубине 1,0-1,4 м.

Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам из несulfатостойких цементов.

Поселение испытывает трудности из-за отсутствия в необходимом количестве подземных вод питьевого качества, здесь около 60 % эксплуатационных ресурсов подземных вод имеют минерализацию более 1,5 г/дм³ и даже более 3,0 г/дм³. Общая потребность в воде составляет 11,9 тыс. м³/сут., а запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л – 3,37 тыс. м³/сут.

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Долина р. Большой Иргиз подвержена паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами.

Учитывая наличие проявлений вышеперечисленных опасных геологических процессов, крупному строительству в границах проектирования должны предшествовать целевые изыскания, согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и инженерная подготовка территорий, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Гидрографическая сеть

По территории сельского поселения Большая Глушица протекает самая извилистая река в мире Большой Иргиз с притоками Глушичка, Журавлиха, Таловка.

Река Большой Иргиз огибает село Большая Глушица (в основном, жилую территорию) с северо-восточной его стороны на протяжении 8 км. Русло реки извилистое, шириной 80 - 100 м. Река Большой Иргиз относится к водотокам II категории рыбохозяйственного значения.

По территории села Большая Глушица протекает река Глушичка, левобережный приток реки Большой Иргиз, разделяя село на две неравномерные части: примерно 2:1. В восточной части села на территории колхоза им. Фурманова расположено озеро Огибное (площадь 16,0 га). Между рекой Глушичкой и озером Огибное вытянулось болото Сорное. На южной окраине села в долине реки Глушичка в 1966 г. организовано Большеглушицкое водохранилище. Площадь водного зеркала которого составляет 224,0 га.

Река Журавлиха огибает посёлок Кобзевка с северо-запада. Река мелководная, узкая, шириной 10 - 20 м, имеет извилистое русло.

Реки на территории сельского поселения питаются в основном за счёт атмосферных осадков. Летом реки сильно пересыхают, и постоянное течение в это время наблюдается только в нижней части их долин.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Большая Глушица представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица в основном представлена многоквартирными 2-3-х этажными жилыми домами и жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), расчётные площади жилых зон должны составлять:

село Большая Глушица – 38,9 га;

поселок Кобзевка – 1,93 га;

поселок Морец – 0,05 га.

Характеристика жилого фонда с. п. Большая Глушица представлена в таблице № 1

Таблица № 1 - Характеристика жилого фонда с. п. Большая Глушица

№ п/п	Наименование	Базовое значение по Генплану, тыс. м ²	Значение на 2024год, тыс. м ²
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	141,3	274,88
	государственный (муниципальный)	3,6	1,3
	частный	137,7	298,73
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² жилой площади	13,8	13,8

Кроме того, в сельском поселении Большая Глушица есть жилые дома, отнесённые к ветхому жилому фонду, процент концентрации ветхого жилья составляет – 0,34% от общего жилого фонда.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице 2.

Таблица № 2 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
Учреждения народного образования Детские дошкольные учреждения							
3.1	СП «Одуванчик» ГБОУ СОШ №2 «ОЦ» с. Большая Глушица, в т.ч. ясли	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	76	80	2	удов.	муниц. района
		с. Большая Глушица, ул. Гагарина	76	35	1	удов.	муниц. района
3.2	Филиал СП «Одуванчик» ГБОУ СОШ № 2 «ОЦ» с. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Самарская	24	45	1	удов.	муниц. района
3.3	СП «Красная шапочка» ГБОУ СОШ №1 «ОЦ» с. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Фирсина	3	103	2	удов.	муниц. района
3.4	СП «Красная шапочка» ГБОУ СОШ №1 «ОЦ» с. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3 «Б»	90	2	хор.	муниц. района
3.5	Детский сад № 2 «Теремок»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	17а	35	1	удов.	муниц. района
3.6	Детский сад «Колосок»	с. Большая Глушица, ул. Луговая	34	80	2	удов.	муниц. района
3.7	СП с. Кобзевка группа кратковременного пребывания ГБОУ СОШ № 1 «ОЦ» с. Большая Глушица	п. Кобзевка, ул. Набережная	4а	10	2	кап. ремонт	муниц. района
Учебные заведения							
4.1	ГБОУ Большеглушицкая СОШ № 1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3	480	3	удов.	муниц. района
4.2	ГБОУ Большеглушицкая СОШ № 2 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	493	3	удов.	муниц. района
4.3	Детская музыкальная школа	с. Большая Глушица, пер. Краснова	4	91	1	удов.	муниц. района
4.4	ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	165	2, 3	удов.	муниц. района
4.5	СП ДЮСШ ГБОУ СОШ №2 «ОЦ» с. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	19	175 уч	2	удов.	муниц. района
4.6	ДДТ	с. Большая Глушица, площадь 60 лет Октября	2			удов.	муниц. района

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения Учреждения здравоохранения							
5.1	ЦМРБ	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	12	91 койка	3	удов.	муниц. района
5.2	Поликлиника	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	12	430 пос. /см.	2	удов.	муниц. района
5.3	Аптека ЦМРБ м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	12		2	удов.	муниц. района
5.4	ФАП	п. Кобзевка, ул. Советская	34	10 пос. / см.			муниц. Района
5.5	Аптека «Имплозия»	с. Большая Глушица, ул. Советская	41		2	удов.	Частного
5.6	Аптека ИП «Юдина»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40		2	удов.	Частного
5.7	Аптека «Вита»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40 А		2	удов.	Частного
5.8	Аптека ИП «Морозова»	с. Большая Глушица, пл. Революции	1		1	удов.	Частного
5.9	МЦ «Имедико»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	36		2	удов.	Частного
5.10	Аптека «Апрель»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	51		3	удов.	Частного
5.11	аптека «Апрель»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	78б		1	удов.	Частного
Учреждения социального обеспечения (центры социальной защиты населения)							
6.1	ГУ СО «ЦСО»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	27	37 раб.	2	удов.	федерал.
6.2	МУ УЗСН администрации м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	27	22 работника	2	удов.	муниц. района
6.3	ГУСО Большеглушицкий Пансионат для ветеранов войны и труда	с. Большая Глушица, ул. Медиков	1А	82 работника 60 мест	1	удов.	федерал.
6.4	ГУ Самарской области Большеглушицкий реабилитационный центр для детей и подростков с огр-ми возможностями	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	19	30	2	удов.	федерал.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
7.1	Спорткомплекс «Юбилейный»	с. Большая Глушица, ул. Советская	39	288 кв.м	2	хорошее	сельск. поселен.
7.2	Спортивный зал ДЮСШ	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	19	621 кв.м	1	удовл.	муниц. района
7.3	Спортивный зал ГБОУ Большеглушицкая СОШ	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3	288 кв.м	1	удовл.	муниц. района

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
	№1 «ОЦ»						
7.4	Спортивный зал ГБОУ Большеглушицкая СОШ №1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	162 кв.м	1	удовл.	муниц. района
7.5	Спортивный зал ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	162 кв.м	1	удовл.	муниц. района
7.6	Стадион	с. Большая Глушица, пл. 60 лет Октября		0,54 га		удовл.	сельск. поселен.
7.7	Стадион	с. Большая Глушица, ул. Бакинская/ Красноармейская		0,54 га		удовл.	сельск. поселен.
7.8	Хоккейная площадка	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская	82 «А»	2,8 га		удовл.	сельск. поселен
7.9	Хоккейная площадка	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	0,17 га		удовл.	сельск. поселен
Учреждения культуры и искусства							
8.1	Культурно-оздоровительный центр	с. Большая Глушица, пл.60 лет Октября	2	500 мест	3	удовл.	муниц. района
8.2	ДК «Нефтяник»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	86	130	1	удовл.	сельск. поселен.
8.3	Кинотеатр	с. Большая Глушица, пл.60 лет Октября	2	500 мест	3	удовл.	муниц. района
8.4	МЦБ	с. Большая Глушица, пл.60 лет Октября	2		3	удовл.	муниц. района
8.7	СДК	п. Кобзевка, ул. Советская	38	200 мест	1	удовл.	сельск. поселен.
8.8	Сельская библиотека-филиал № 14 МЦБ в п. Кобзевка	п. Кобзевка, ул. Советская	38	7,7 тыс.ед. чит. мест нет	1	удовл.	сельск. поселен.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Предприятия торговли							
9.1	Магазин «Ветеран»	с. Большая Глушица, ул. Советская	43	60	1	удовл.	частного
9.2	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская	37	20	1	уд	
9.3	Магазины	с. Большая Глушица, пл. Революции	27	20	1	уд	
9.4	Магазин «Восточная сказка»	с. Большая Глушица, ул. Советская	37	20	1	уд	частного
9.5	ТЦ «Форум»	с. Большая Глушица, ул. Советская	42а		2	уд	частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
9.6	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Советская	36	40/138	1	уд	частного
9.7	Магазин «Рассвет»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10		1	уд	частного
9.8	Магазин «Автозапчасти»	с. Большая Глушица, ул. Советская	114а	20	1	уд	частного
9.9	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Садовая	79	20	1	уд	
9.10	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	11	30	1	уд	
9.11	Магазин «Радуга»	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	11а	50	1	уд	частного
9.12	Магазин «Сладкий домик»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	84		1	уд	частного
9.13	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Кировская	5в		1	уд	частного
9.14	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Кировская	9а	115	1	уд	частного
9.15	Магазин «Берег»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	93а		1	уд	частного
9.16	Мир масел	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская	1а				
9.17	Магазин «Лужок»	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская	5	50	1	уд	частного
9.18	Магазин «Масква»	с. Большая Глушица, ул. Садовая	4а	20	1	уд	частного
9.19	ТЦ (Универмаг)	с. Большая Глушица, ул. Советская	41	600	2	уд	частного
9.20	Магазин «Мясная лавка»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	78		1	уд	частного
9.21	Магазин «Магнит»	с. Большая Глушица, ул. Советская	42а	673	2	уд	частного
9.22	Магазин «Магнит»	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	24а		1	уд	частного
9.23	Магазин «Магнит»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	78		1	уд	частного
9.24	Магазин «Лидер» Магазин «Фабрика качества» Магазин «Золото» Магазин «Горилка»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40	38 39 20	2	уд	частного
9.25	Магазин «Элитный»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	65		2	уд	частного
9.24	Магазин «Визит»	с. Большая Глушица, ул. Кировская	34 б	80	1	уд	частного
9.26	Магазин «Мозаика»	с. Большая Глушица, ул. Набережная	2а		1	уд	частного
9.27	Магазин «Шашлык»	с. Большая Глушица, ул. Хлебная	31а	53	1	уд	частного
9.28	Магазин «Пятерочка»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	80	197	1	уд	частного
9.29	Магазин «Кормилец» Магазин «Пчелка»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	82 14а	151 48	1 1	уд	частного
9.30	Магазин «Крепыш»	с. Большая Глушица, ул. Садовая	81	64	1	уд	частного
9.31	Магазин «Улыбка»	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	24а	93	1	уд	частного
9.32	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Самарская	12	30	1	уд	
9.33	Магазин «Мясо»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	30 а	40	1	уд	частного
9.34	Магазин «Людовик»	с. Большая Глушица,	46а	36	1	уд	частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
		ул. Коммунистическая					
9.35	магазин	с. Большая Глушица, ул. Новая	16		1	уд	частного
9.36	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Комсомольская	32	50	1	уд	частного
9.37	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	2а		1	уд	частного
9.38	Магазин «Волна»	с. Большая Глушица, ул. Ереванская	1в		1	уд	частного
9.39	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	7в		1	уд	частного
9.40	Магазин «Автозапчасть»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10а		2	уд	частного
9.41	Магазин «Пивная лавка»	с. Большая Глушица, ул. Буровиков ул. Буровиков/ул. Чапаевская	10 а		1	уд	частного
9.42	Магазин «Мебель»	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская	52а		1	уд	частного
9.43	ПВ «Озон, Валдберис»	с. Большая Глушица, ул. Юбилейная	2		1	уд.	частного
9.44	Магазин «Мастер»					уд	частного
9.45	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	41		2	уд	частного
9.46	Магазин	пос. Кобзевка, ул. Советская	31-1		1	уд	частного
9.47	Магазин	пос. Кобзевка, ул. Советская	42		1	уд.	частного
9.48	Магазин	с. Большая Глушица, пл. Революции	27		1	уд.	частного
9.49	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Советская	51		1	Уд.	частного
9.50	Остров сокровищ-цветы	с. Большая Глушица, пл. Революции	2				
9.51	Цветы	с. Большая Глушица, ул. Советская	3				
9.52	Цветы	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская	7- 11а				
9.53	Охотник-Рыболов	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10-4				
9.54	Автозапчасти	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10а				
9.55	"Планета" - в ТД	с. Большая Глушица, ул. Революции,	27				
9.56	Мебель	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская,	36				
9.57	Билайн	с. Большая Глушица, ул. Советская,	36				
9.58	Детки-конфетки	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская,	37				
9.59	Елена	с. Большая Глушица, ул. Советская,	37б				
9.60	Салон "Золотой лотос"	с. Большая Глушица, ул. Советская,	39б				
9.61	Мир инструментов	с. Большая Глушица, ул. Гагарина,	41				
9.62	Строй-ка	с.Большая Глушица, ул.Коммунистическая	41				
9.63	Мир обуви	с. Большая Глушица, ул. Советская	42				
9.64	Рыболов	с. Большая Глушица, ул. Советская,	42				
9.65	Дубки	с. Большая Глушица, ул. Советская	42				

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
9.66	Металлопрофиль	с. Большая Глушица, ул. Советская	42				
9.67	Пункт выдачи ОЗОН	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	63				
9.68	Теремок	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	64				
9.69	автозапчасти	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	65				
9.70	Корма для животных	с. Большая Глушица, ул. Дачная	84				
9.71	Автозапчасти - АвтоМоторс	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	96				
9.72	Мир строительных материалов	с. Большая Глушица, ул. Хлебная	16				
9.73	Стройремонт	с. Большая Глушица, ул. Кировская	176				
9.74	Стройбаш	с. Большая Глушица, ул. Кировская	19а				
9.75	ГермесСтрой	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	2а				
9.76	Очаг	с. Большая Глушица, ул. Ярмарочная	33а				
9.77	Остров сокровищ	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская	37а				
9.78	Крепеж	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	3а				
9.79	Любимый дом	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская,	46				
9.80	Автозапчасти - Деталь Арго	с. Большая Глушица, ул. Дорожная,	6а				
9.81	Корпорация Лето "Запчасти"	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская,	78а				
9.82	Продсклад "Доброцен"	с. Большая Глушица, ул. Зеленая,	1А				
9.83	Элит букет	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	54 А				
9.84	Магазин "Красно-белое"	с. Большая Глушица, Чапаевская,	78				
9.85	Магазин "Красно-белое"	с. Большая Глушица, ул. Советская,	37				
9.86	Магазин "Веег лога"	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская,	33а				
9.87	Магазин "Караван"	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская	36				
Предприятия общественного питания							
10.1	Кафе «Островок»	с. Большая Глушица, ул. Краснознаменная	2	50	1	неуд.	частного
10.2	ПО «Мечта» (1 зал)	с. Большая Глушица, ул. Советская	37	40	2	уд.	частного
10.3	Кафе «Лужок»	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская	5	40	1	уд	частного
10.4	Кафе «Берег» (1 зал)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95а	30	1	хор.	частного
10.5	Кафе «Мишель»	с. Большая Глушица, ул. Луговая	25 б	40	1	уд.	частного
10.6	Столовая	с. Большая Глушица, ул. Дачная	106а	80		неуд.	частного
10.7	Кафе «Ковчег»	с. Большая Глушица, ул. Советская	45а	100	2	хор.	частного
10.8	Кафе «Золотая антилопа»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	11	80	1	хор.	частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
10.9	Кафе «Феникс»	с. Большая Глушица, ул. Пионерская	2а	40	1	хор.	частного
Предприятия бытового обслуживания							
11.1	ООО «Бытовик»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40	20 чел.	2	удов.	
Предприятия коммунального обслуживания							
12.1	Баня	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	94А	30 мест	1	удов.	сельск. поселен.
Организации и учреждения управления							
13.1	МУ администрация м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	91	60	2	уд.	муниц. района
13.2	МУ администрация с.п. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Советская	63	15	1	уд.	сельск. поселен.
13.3	ГОУ центр занятости населения м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Советская	62а	10	2	уд.	федеральн ого
13.4	Большеглушицкий районный суд	с. Большая Глушица, пл. им. 60 лет Октября	1	6	2	уд.	муниц. района
13.5	Судебный участок № 127	с. Большая Глушица, ул. Советская	36а	6	2	уд.	муниц. района
13.6	Межмуниципальный отдел МВД РФ «Большеглушицкий»	с. Большая Глушица, ул. Советская	15	50	2	уд.	федеральн ого
13.7	Прокуратура Большеглушицкого района	с. Большая Глушица, ул. Советская	10	5	1	уд.	муниц. района
13.8	ТП УФМС РФ по Самарской области в Большеглушицком районе	с. Большая Глушица, ул. Советская	62а	3	1	уд.	федеральн ого
13.9	МУ Управление сельского хозяйства администрации	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская	1	8	2	уд.	муниц. района
13.10	МУ Управление культуры администрации м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, пл. им. 60 лет Октября	2		3	уд.	муниц. района
13.11	Южное УМОиН Самарской области	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	20	1	уд.	региональ ного
13.12	ГУ Управление пенсионного фонда РФ в Большеглушицком районе	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	50	10	1	уд.	федеральн ого
13.13	ГУ Самарской области «Большеглушицкая рай СББЖ»	с. Большая Глушица, ул. Ярмарочная	3	15	2	уд.	федеральн ого

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
13.14	Архив администрации	с. Большая Глушица, пл. им. 60 лет Октября	2				муниц. района
13.15	Ресурсный центр (отдел образования при школе № 2)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	101				муниц. района
13.16	Энергосбыт	с. Большая Глушица, ул. Советская	43				муниц. района
13.17	Казначейство	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	41				муниц. района
13.18	Административное здание Областное казначейство	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская	61а			хорошее	муниц. района
13.19	ООО «Россия» (контора)	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	24				частного
13.20	Административное здание	с. Большая Глушица, ул. Комсомольская	12				частного
13.21	Мехлесхоз (контора)	с. Большая Глушица, ул. Бакинская					частного
13.22	Административное здание (Телевидение, регпалата)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	63				муниц. района
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи Банки, предприятия связи							
14.1	ОСП Большеглушицкий почтамт УФПС Самарской обл. – филиал ФГУП «Почта России»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95	183	3		федеральн ого
14.2	Большеглушицкое отделение № 4249 Поволжского Банка ОАО Сбербанк России	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	51		4		федеральн ого
14.3	Большеглушицкое отделение № 4249 Поволжского Банка ОАО Сбербанк России дополнительный офис № 4249/014	с. Большая Глушица, ул. Советская	46	12 работ.	2		федеральн ого
14.4	ОАО «Россельхозбанк» Самарский региональный филиал доп. офис № 1317	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская	1	17 работ.	2		частного
14.5	Почтовое отделение	с. Кобзевка, ул. Советская					федеральн ого
14.6	ОАО «Ростелеком» Самарский филиал	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95	29	3		частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
	Большеглушицкий РУС						
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.							
15.1	МУП ПОЖКХ	с. Большая Глушица, ул. Кировская	3	146	2	60% износа	муниц. Района
15.2	ООО «Коммунальные технологии»	с. Большая Глушица ул. Чапаевская	94В	29	1	30% износ	частное
15.3	Пожарная часть № 132	с. Большая Глушица, ул. Кировская	23	4 автомобил я	1	удовл.	федерал.
Культовые сооружения							
16.1	Церковь Святой Троицы	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	6		1	удовл.	частного
16.2	Местная религиозная организация православный Приход храма во имя Архистратига Михаила	с. Большая Глушица, ул. Садовая	2		1	хорош.	частного

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Большая Глушица, является его Генеральный план.

Перспективные площадки под развитие сельского поселения Большая Глушица определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- развитие села Большая Глушица планируется в границах села и за границей в южном направлении;
- развитие поселка Кобзевка, поселка Морец планируется в установленных границах.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Большая Глушица была учтена существующая планировочная структура, заложенная в «Генеральном плане сельского поселения Большая Глушица» с изменениями, утвержденными в 2024 году, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах сел сельского поселения Большая Глушица, а также за границами населенного пункта в южном направлении. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением № 372 от 17.04.2009 Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,30 га.

Минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,10 га.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью - 200 м².

Состав семьи в м. р. Большеглушицкий на перспективное строительство принят – 3 человека.

Планируемые объекты жилищного фонда

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица до 2033 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Большая Глушица в существующей застройке</i>				
1 многоквартирный жилой дом	в западной части села по ул. Бакинской	0,125	43	1 080
9 малоэтажных жилых домов	в квартале между ул. Красноармейской, Бакинской, Буровиков	0,125	384	9 720
3 малоэтажных жилых дома	в южной части села по ул. Чапаевской	0,51	128	3 240
3 ИЖД с приусадебными участками	в западной части села по ул. Пионерской	0,40	9	600
12 ИЖД с приусадебными участками	в южной части села по ул. Красноармейской	1,75	36	2 400
24 ИЖД с приусадебными участками	В сущ. застройке	3,50	72	4 800
<i>село Большая Глушица (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
175 усадебных участков на 1 семью (175 ИЖД)	в юго-восточной части села ПЛОЩАДКА № 1	33,8/26,21	525	35 000
64 усадебных участка на 1 семью (64 ИЖД)	в южной части села ПЛОЩАДКА № 2	9,65/9,62	192	12 800
368 усадебных участков на 1 семью (368 ИЖД)	в восточной части села ПЛОЩАДКА № 3	95,07/55,2	1 104	73 600
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 4	9,94/2,09	42	2 800
216 усадебных участков на 1 семью (216 ИЖД)	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 5	40,50/32,30	648	43 200
86 усадебных участков на 1 семью (86 ИЖД)	в южной части села ПЛОЩАДКА № 6	15,00/12,93	258	17 200
<i>Итого по селу Большая Глушица 962 ИЖД, 12 малоэтажных ЖД и 1 многоквартирный ЖД</i>		210,37	3 441	206 440
<i>поселок Кобзевка (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
37 усадебных участка на 1 семью (37 ИЖД)	в южной части села ПЛОЩАДКА № 7	5,59	111	7 400

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
40 усадебных участков на 1 семью (40 ИЖД)	в восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 8</i>	6,02	120	8 000
<i>Итого в поселке Кобзевка 77 ИЖД</i>		11,61	231	15 400
<i>поселок Морец (за счет уплотнения существующей застройки)</i>				
10 усадебных участков на 1 семью (10 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	3,50	30	2 000
18 усадебных участков на 1 семью (18 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	2,75	54	3 600
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в восточной части села на ул. Дорожной	2,11	42	2 800
6 усадебных участков на 1 семью (6 ИЖД)	в западной части села на ул. Дорожной	0,86	18	1 200
<i>Итого в поселке Морец 48 ИЖД</i>		9,22	144	9 600
<i>ИТОГО по сельскому поселению Большая Глушица</i>		231,2	3 816	231 440

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки, с учётом существующего, (141 300 м².) и проектируемого (231 440 м²) составит на расчетный срок – 372 740 м².

Численность населения на расчетный срок строительства с учётом базового значения по Генплану (10 220 чел.) и проектируемого (3 816 чел.) составит 14 036 человек.

Средняя обеспеченность жильем составит 26,55 м²/чел.

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Большая Глушица, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Большая Глушица предполагается разместить 1 087 индивидуальных жилых домов, 13-ть 2-х этажных многоквартирных жилых домов.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Большая Глушица, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Большая Глушица на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 816 человек.

В целом численность населения сельского поселения Большая Глушица к 2033 г. предположительно возрастет, согласно Генплану, до 14 036 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит 14 036 человек.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Указанные согласно ПТП и Генплану характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Большая Глушица к 2033 году планируется построить 11 общественных зданий и реконструировать 12 объектов соцкультбыта.

Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, Генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Большая Глушица социально-значимых объектов, для которых следует предусмотреть теплоснабжение, представленных в таблице 1.1.2.

Приоритеты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 4 - № 6.

Таблица 1.1.2 - Перечень объектов перспективного строительства

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Спортивный комплекс «Юбилейный»	село Большая Глушица, на ул. Советской-39	реконструкция	0,22 га: спортивный зал (пл. пола –288 м²)	2033	местного значения с. п.
2	Спортивный оздоровительный центр	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	зал - 480 м² пл. пола, бассейн - 600 м². зеркала воды	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно развлекательный комплекс	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	550 мест	2033	местного значения с. п.
2	Кинотеатр «Идеал»	село Большая Глушица, на ул. Гагарина, 14	реконструкция	250 мест	2033	местного значения с. п.
3	ДК «Нефтяник»	село Большая Глушица, на ул. Чапаевской, 86	реконструкция	130 мест	2033	местного значения с. п.
4	Районный ДК	село Большая Глушица, на ул. Гагарина-78	реконструкция	250 мест	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
1	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 1	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
2	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	20 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
3	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
4	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	с. Б. Глушица, ул. Бакинская, в юго-западной части села	строительство	прачечная на 421 кг белья в смену, химчистка на 21 кг вещей в смену	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере образования</i>						
1	ДОУ № 3 д/с «Красная шапочка»	с. Б. Глушица, на ул. Фирсина, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность

2	ДОУ № 4 д/с «Колосок»	с. Б. Глушица, на ул. Юбилейной, 4	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
3	ДОУ № 2 д/с «Теремок»	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 17а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
4	ДОУ при Кобзевской СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 30	реконструкция	90 мест	2033	местного значения м. р.
5	ОУ СОШ № 1	с. Б. Глушица, на ул. Бакинская, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
6	ОУ СОШ № 2	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 82	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
7	ОУ Кобзевская СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 4а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
8	ДОУ	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	50 мест	2033	местного значения м. р.
9	ОУ с бассейном	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	500 мест, бассейн 250 м ² з. воды	2033	местного значения м. р.
10	ОУ комплекс начального общего образования	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	185 мест	2033	местного значения м. р.
<i>Объекты административного назначения</i>						
1	ГБУ «Пансионат для ветеранов»	с. Б. Глушица, на ул. Медников, 1	строительство	30 койко-мест, 1,67 га	2033	регионального значения
2	ГУ «Туристский информационный центр»	с. Б. Глушица, на ул. Ярмарочной	строительство	0,2 га	2033	регионального значения
3	Здание администрации	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейская, 61а	реконструкция	-	2033	регионального значения



Рисунок 1.1.1 – Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов, подлежащих реконструкции, на территории поселка Кобзевка

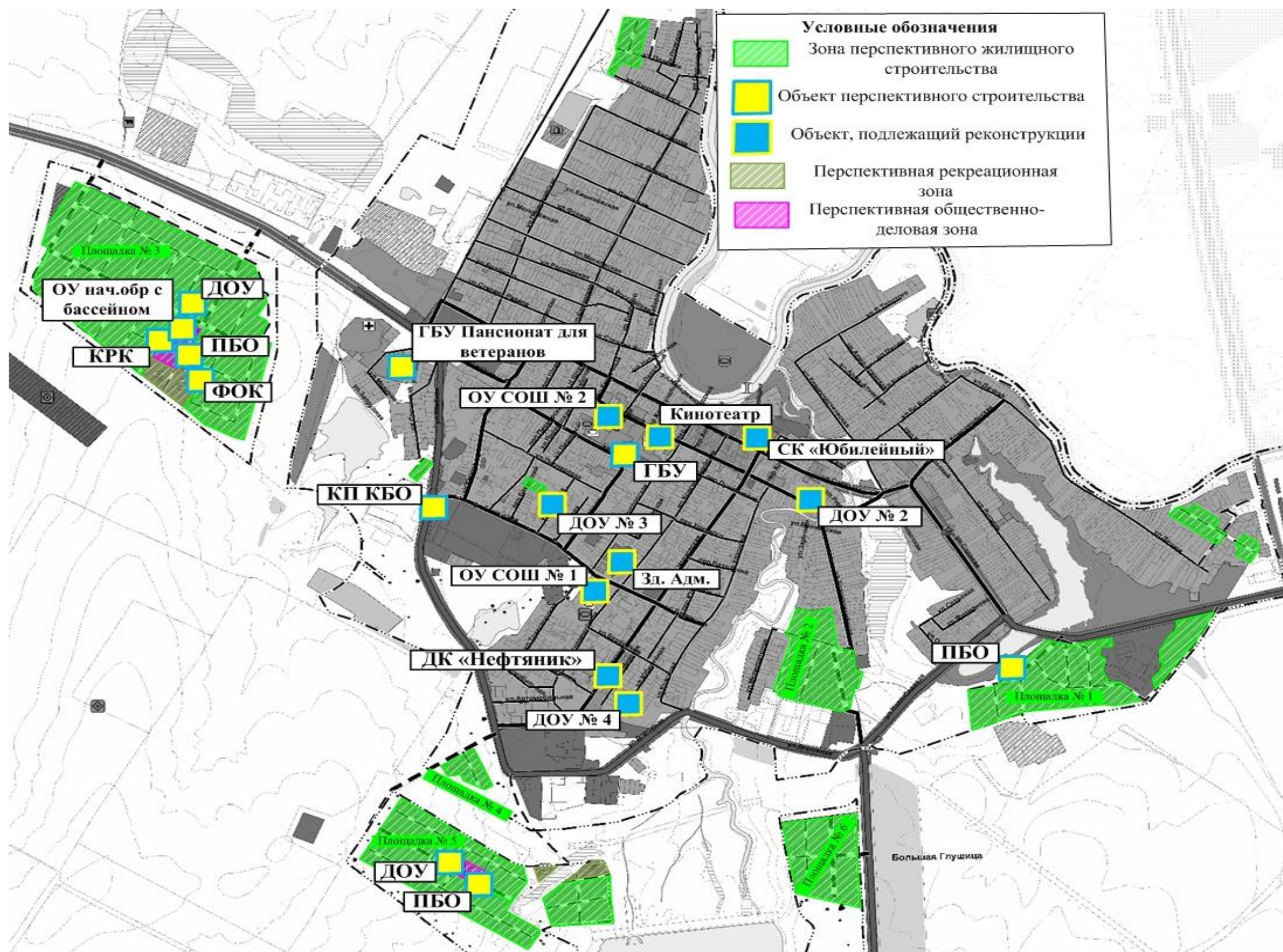


Рисунок 1.1.2 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Большая Глушица

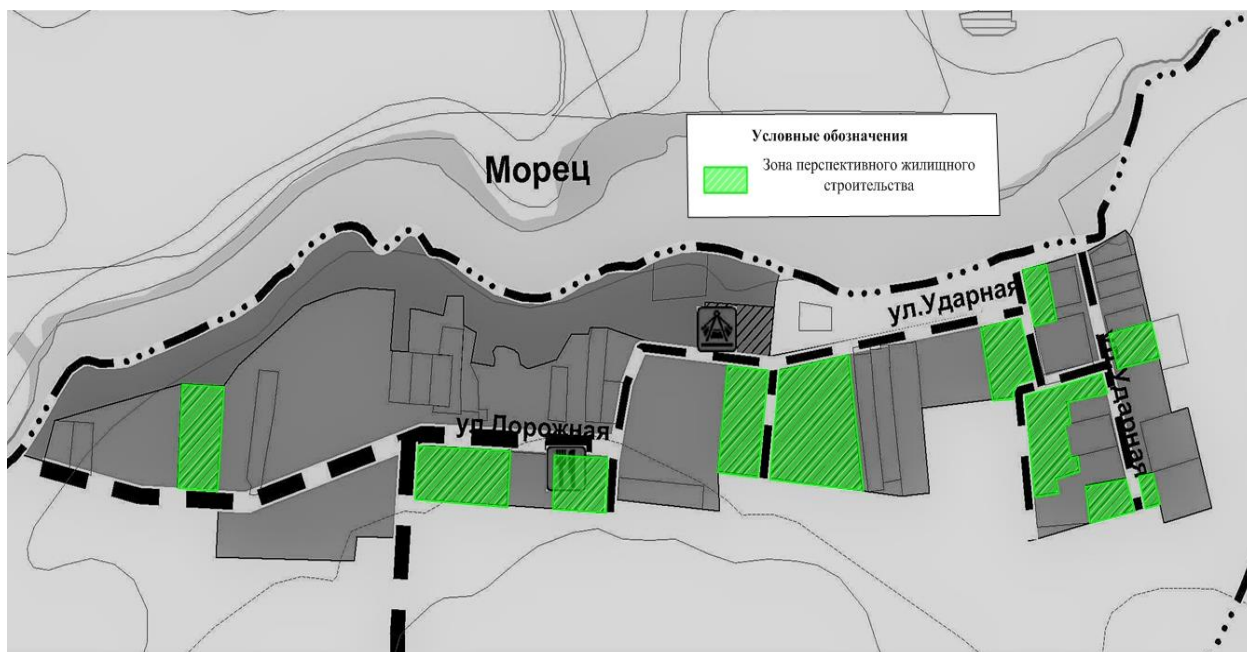


Рисунок 1.1.3 – Приросты строительных фондов под жилую зону на территории поселка Морец

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В селе Большая Глушица здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключенный к централизованным и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Большая Глушица, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Большая Глушица

Наименование ИТЭ	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч				
	жилищного фонда	бюджетных потр.	произв. потр.	прочих потр.	всего
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Гагарина 27б	0,076	0,367	—	0,074	0,517
№ 2 по ул. Гагарина 80	0,322	0,894	—	0,645	1,861
№ 3 по ул. Кировская 19а	1,263	0,209	—	0,045	1,517
№ 4 по ул. Бакинская 3а	—	0,407	—	—	0,407
№ 5 по ул. Чапаевская 90б	—	—	—	0,04	0,04
№ 6 по ул. Чапаевская 21	0,04	—	—	—	0,04

Наименование ИТЭ	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч				
	жилищного фонда	бюджетных потр.	произв. потр.	прочих потр.	всего
№ 7 по ул. Самарская 24	–	0,026	–	–	0,026
№ 8 по ул. Юбилейная 36	0,922	0,12	–	0,027	1,069
№ 9 по ул. Кустарная 2	–	0,053	-	–	0,053
№10 по ул. Советская 39	–	0,04	–	–	0,04
№ 11 по ул. Луговая 34Б	–	0,05	–	–	0,05
№12 по ул. Бакинская 3Б		0,13			0,13
№ 13 по ул. Зеленой 9	0,098	0,499	-	-	0,597
поселок Кобзевка, котельные жилых домов					
№ 14 по ул. Советская 40а	0,074	–	–	–	0,074
№ 15 по ул. Советская 48а	0,108	–	–	–	0,108
ИТОГО по сельскому поселению	2,903	2,795	0	0,831	6,711

Теплоснабжение перспективных объектов жилищного строительства

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2013 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 46,288 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Большая Глушица рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Большая Глушица, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	46,288
1.1	уплотнение сущ. застройки в с. Большая Глушица – 21 840 м ²	-	4,368
1.2	Площадка № 1 с. Большая Глушица – 35 000 м ²	-	7,000
1.3	Площадка № 2 с. Большая Глушица – 12 800 м ²	-	2,560
1.4	Площадка № 3 с. Большая Глушица – 73 600 м ²	-	14,720
1.5	Площадка № 4 с. Большая Глушица – 2 800 м ²	-	0,560
1.6	Площадка № 5 с. Большая Глушица – 43 200 м ²	-	8,640
1.7	Площадка № 6 с. Большая Глушица – 17 200 м ²	-	3,440
1.8	Площадка № 7 п. Кобзевка – 7 400 м ²	-	1,480
1.9	Площадка № 8 п. Кобзевка – 8 000 м ²	-	1,600
1.10	уплотнение сущ. застройки в п. Морец – 9 600 м ²	-	1,920
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов</i>	34,250	80,538

Согласно генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: многоквартирные здания от полностью автоматизированных газовых модульных котельных, или индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры источников тепловой энергии выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования), а малоэтажная застройка с приусадебными участками – от индивидуальных теплогенераторов.

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных и реконструируемых общественных зданий сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Большая Глушица

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	СК «Юбилейный», реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	0,750	Перспективная новая БМК № 11
2	ФОЦ 480 м ² -зал, 600 м ² -бассейн, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,654	Перспективная новая БМК № 1
3	КРК на 550 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,100	Перспективная новая БМК № 2
4	Кинотеатр «Идеал» на 250 мест реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица на ул. Гагарина-14	-	Существующий источник тепловой энергии
5	ДК «Нефтяник» 130 мест реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская - 86	-	Существующий источник тепловой энергии
6	Реконструкция ДК, 250 мест, до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Гагарина - 78	-	Существующий источник тепловой энергии
7	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 1	0,119	Перспективная новая БМК № 7
8	ПБО на 20 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,420	Перспективная новая БМК № 3
9	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,119	Перспективная новая БМК № 8
10	КП КБО (прачечная 421 кг/см, химчистка 21 кг/см) стр-во до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской	0,420	Перспективная новая БМК № 4

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
11	ДОУ № 3 д/с «Красная шапочка» на 103 места реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Фирсина - 3	-	Существующий источник тепловой энергии
12	ДОУ № 4 д/с «Колосок» реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Юбилейной - 4	-	Существующий источник тепловой энергии
13	ДОУ № 2 д/с «Теремок» на 35 мест реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 17а	-	Существующий источник тепловой энергии
14	ДОУ при школе 90 мест, реконструкция до 2033 года	п. Кобзевка, ул. Набережная - 30	0,285	Существующая котельная в п. Кобзевка на ул. Набережной (реконструкция)
15	ОУ СОШ (10 мест) реконструкция до 2033 г.			
16	ОУ СОШ № 1 480 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской - 3	-	Существующий источник тепловой энергии
17	ОУ СОШ № 2 на 493 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 82	-	Существующий источник тепловой энергии
№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
18	ДОУ на 50 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,158	Перспективная новая БМК № 9
19	ОУ СОШ на 500 мест с бассейном 250 м ² строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,792	Перспективная новая БМК № 5
20	ДОУ-ОУ нач. обр. на 185 мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,585	Перспективная новая БМК № 6
21	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест 1,67 га строительство до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Медников – 1	0,094	Перспективная новая БМК № 10
22	ГУ «Туристический информационный центр» 0,2 га, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Ярмарочной	0,0244	Индивидуальный котел № 1
23	Здание Администрации реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейской – 61а	-	Существующий источник тепловой энергии

Согласно данным Генплана (с внесенными изменениями в 2024 г.) сельского поселения Большая Глушица к 2033 году планируется построить 11 социально значимых объектов, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Большая Глушица составит всего около 6,1 Гкал/ч.

Также планируется реконструировать 12 объектов, прирост тепловой нагрузки предполагается на Котельной в п. Кобзевка по ул. Набережной 4а, в связи с реконструкцией и увеличением мощности общеобразовательного учреждения, тепловая нагрузка предположительно возрастет до 0,285 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Большая Глушица предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных газовых котлов. Тип и технические характеристики индивидуальных газовых котлов выбираются застройщиком индивидуально для каждого объекта.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Большая Глушица для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Большая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	6,2354
	<i>Существующие источники тепловой энергии:</i>		
1.1	№ 1 по ул. Гагарина 27б	-	-
1.2	№ 2 по ул. Гагарина 80	-	-
1.3	№ 3 по ул. Кировская 19а	-	-
1.4	№ 4 по ул. Бакинская 3а	-	-
1.5	№5 по ул. Чапаевская 90б	-	-
1.6	№ 6 по ул. Чапаевская 21	-	-
1.7	№ 7 по ул. Самарская 24	-	-
1.8	№8 по ул. Юбилейная 36	-	-
1.9	№9 по ул. Кустарная 2	-	-
1.10	№10 по ул. Советская 39	-	-
1.11	№ 11 по ул. Луговая 34б	-	-
1.12	№12 по ул. Бакинская, 3б	-	-
1.13	№13 по ул. Зеленая 9	-	-
1.14	№14 по ул. Советская 40а	-	-
1.15	№ 15 по ул. Советская 48а	-	-
1.16	котельная с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
1.17	котельная с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
	<i>Планируемые источники тепловой энергии:</i>		
1.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
1.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
1.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420
1.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
1.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
1.24	БМК № 7 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
1.25	БМК № 8 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
1.26	БМК № 9 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
1.27	БМК № 10 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094
1.28	БМК № 11 с. Б. Глушица СК «Юбилейный»	-	0,750
1.29	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	8,041	14,2759
2.1	№ 1 по ул. Гагарина 27б	0,68	0,68
2.2	№ 2 по ул. Гагарина 80	2,12	2,12
2.3	№ 3 по ул. Кировская 19а	2,38	2,38
2.4	№ 4 по ул. Бакинская 3а	0,27	0,27
2.5	№5 по ул. Чапаевская 90б	0,04	0,04
2.6	№ 6 по ул. Чапаевская 21	0,04	0,04
2.7	№ 7 по ул. Самарская 24	0,03	0,03
2.8	№8 по ул. Юбилейная 36	1,28	1,28
2.9	№9 по ул. Кустарная 2	0,08	0,08
2.10	№10 по ул. Советская 39	0,04	0,04
2.11	№ 11 по ул. Луговая 34б	0,05	0,05
2.12	№12 по ул. Бакинская, 3б	0,01	0,01
2.13	№13 по ул. Зеленая 9	0,64	0,64
2.14	№14 по ул. Советская 40а	0,08	0,08
2.15	№ 15 по ул. Советская 48а	0,11	0,11
2.16	котельная с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,0842	0,0842
2.17	котельная с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,1063	0,1063
2.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
2.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100
2.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
2.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420
2.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
2.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
2.24	БМК № 7 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
2.25	БМК № 8 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
2.26	БМК № 9 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
2.27	БМК № 10 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094
2.28	БМК № 11 с. Б. Глушица СК «Юбилейный»	-	0,750
2.29	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Большая Глушица отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории с. п. Большая Глушица действуют 17 централизованных систем теплоснабжения 15 в селе Большая Глушица и 2 в поселке Кобзевка.

Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Большая Глушица составляет 13,027 Гкал/ч.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица, отсутствуют.

1) Котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Гагарина – 27 б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 40 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор.

В котельной установлены два котла – КВа-0,93 в 2007 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая.

Номинальная мощность котельной 1,6 Гкал/ч.

2) Котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Гагарина – 80.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 38 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены четыре котла ARCUS SOLIDA-1160 (КВа-1,16), введенные в эксплуатацию в 2020 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55°С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые четырехступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 3,992 Гкал/ч.

3) Котельная № 3 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улиц Кировская – 19б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 33 объекта, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены три котла КСВа-1,0 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 2,580 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

4) Котельная № 4 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Бакинская – 3а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (СОШ № 1), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены четыре котла МИКРО- М100 введенные в эксплуатацию в 2020 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают четыре котла, резерва нет.

5) Котельная № 5 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 90.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ отапливает один объект (баня), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-100, введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

6) Котельная № 6 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 21.

Модульная котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-95 с 2007 года и один Микро-100. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

7) Котельная № 7 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Самарская – 24.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (детский сад), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла Бытовые котлы ЯИК-25 - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2001 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55°С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,044 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

8) Котельная № 8 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Юбилейная – 36.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ, отапливает 33 объекта, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 4 оператора в сутки. В котельной установлены три котла КСВ-1,0 введенные в эксплуатацию в 2008 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки блочные газовые двухступенчатые, ГБ – 1,2. Тип топливной автоматики – энергозависимая.

Номинальная мощность котельной 2,580 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

9) Котельная № 9 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Кустарная – 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ, отапливает три объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла КВа-100 введенные в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки газовые моноблочные. Тип топливной автоматики – не энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

10) Котельная №10 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Советская – 39.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ отапливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлен котел Котел Ferrole, введенный в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/ч.

11) Котельная № 11 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Луговая – 34б.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ, отапливает один объект (ДОУ), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-95 и МИКРО-95, введенных в эксплуатацию в 2011 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Котел № 1 МИКРО-М-95 - горелка газовая атмосферная микрофакельная двухступенчатая. Котел № 2 МИКРО-100 – горелка атмосферная микрофакельная одноступенчатая.

Тип топливной автоматики: - Котел № 1 МИКРО-М 100 – энергозависимая; Котел № 2 МИКРО 95 – не энергозависимая.

Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/ч.

12) Котельная №12 по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Бакинская, 3Б

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (детский сад), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла МИКРО- 75. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,195 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

13) Котельная № 13 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая – 9.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 4 объекта (два МКД, СПТУ, прочие), работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены два котла Protherm Bison NO 630 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 1,066 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

14) Мини котельная № 14 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка, улица Советская – 40а.

Модульная котельная является централизованной, отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-95 с 2000 года и один МИКРО-100 с 2013 года. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное

топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

15) Мини котельная № 15 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка, улица Советская – 48а.

Модульная котельная является централизованной, отопливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-100. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/55 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

16) Мини котельная №1 МУ ЦМРБ расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая – 12.

Котельная является централизованной, находится на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отопливает 2 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч.

17) Мини котельная №2 МУ ЦМРБ расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая – 12.

Котельная является централизованной, находится на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отопливает 3 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Большая Глушица используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Большая Глушица будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – БМК и от индивидуальных газовых котлов.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица и их территориальном местоположении представлены в таблицах 2.1.1 и 2.1.2

Таблица 2.1.1 – Перспективные новые БМК, планируемые к размещению на территории с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ) бассейн 600 м ² з.в.; зал 480 м ²
Перспективная новая БМК № 2	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Культурно-развлекательный комплекс (КРК) на 550 мест
Перспективная новая БМК № 3	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 20 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Большая Глушица на ул. Бакинской	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО): прачечная на 421 кг б./см, химчистка на 21кг вещ./см
Перспективная новая БМК № 5	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение школа (ОУ СОШ) на 500мест с бассейном 250м ²
Перспективная новая БМК № 6	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад - начальная школа (ОУ-ДОУ) на 185 мест
Перспективная новая БМК № 7	с. Большая Глушица, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 9	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Детский сад (ДОУ) на 50 мест
Перспективная новая БМК № 10	с. Большая Глушица, ул. Медников-1	до 2033г.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	до 2033г.	Спорткомплекс «Юбилейный»

Таблица 2.1.2 – Перспективные индивидуальные газовые котлы (ИГК)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективный Бытовой газовый котел (ИГК)	с. Большая Глушица на ул. Ярмарочной	до 2033 г.	Государственное учреждение (ГУ): «Туристический информационный центр»

Тип индивидуальных газовых котлов выбирается застройщиком, технические характеристики перспективных ИГК уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Перспективные зоны действия существующих котельных и перспективных БМК на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках 2.1.1 и 2.1.2.

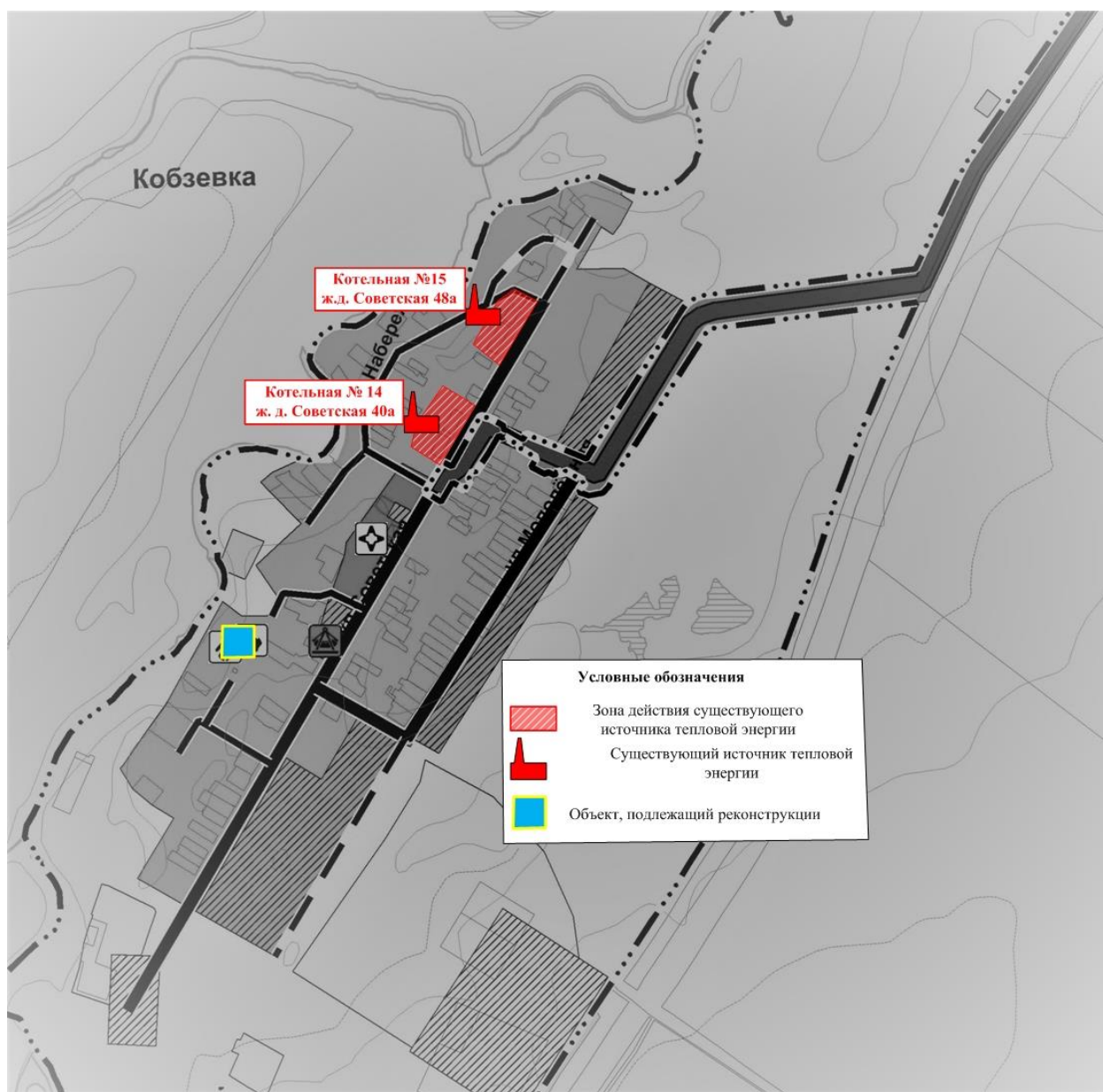


Рисунок 2.1.1 – Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных на территории п. Кобзевка

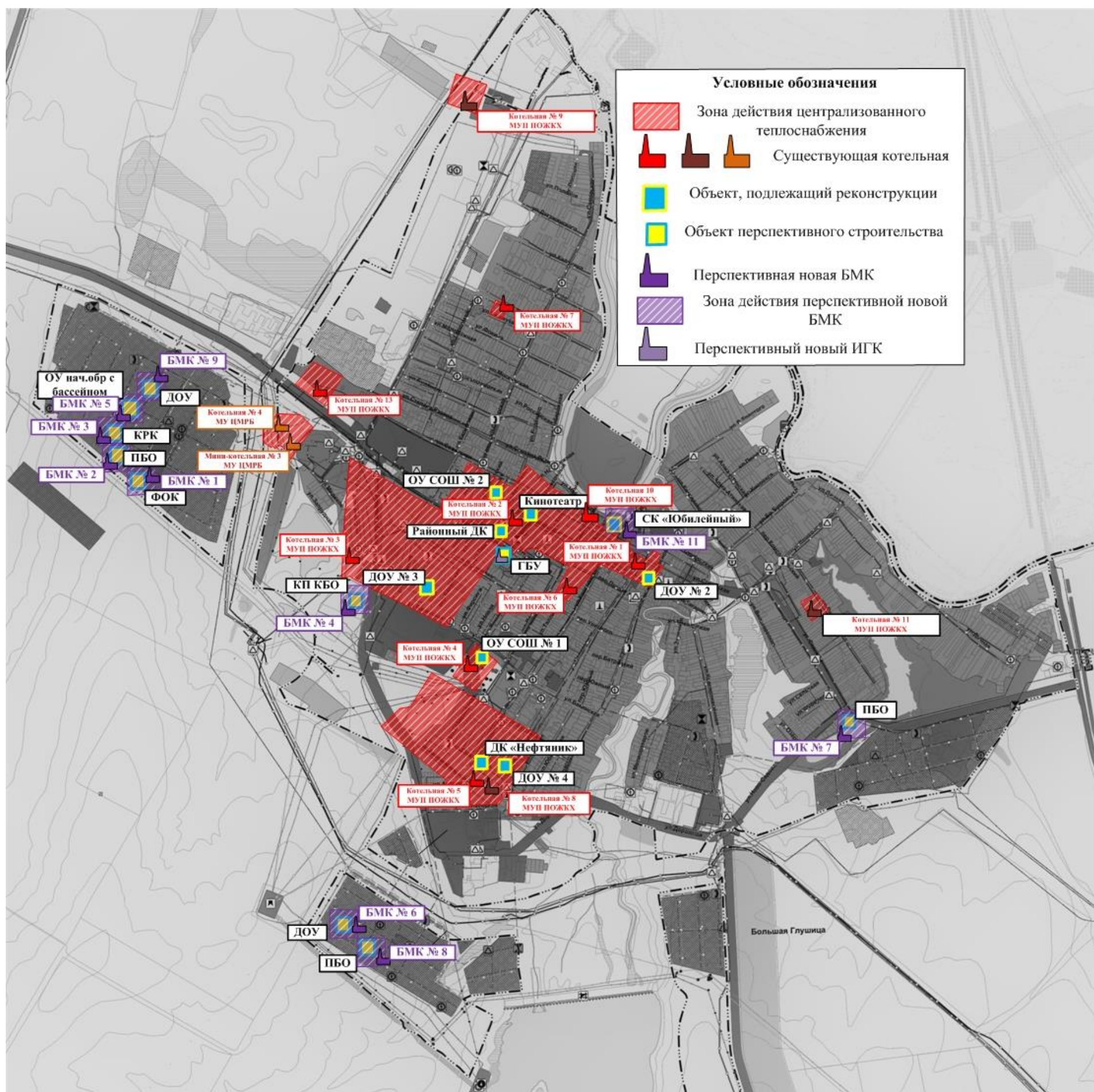


Рисунок 2.1.2 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных, а также перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Большая Глушица

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с. п. Большая Глушица, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Большая Глушица оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. п. Большая Глушица представлены на рисунках 2.2.1- 2.2.3.

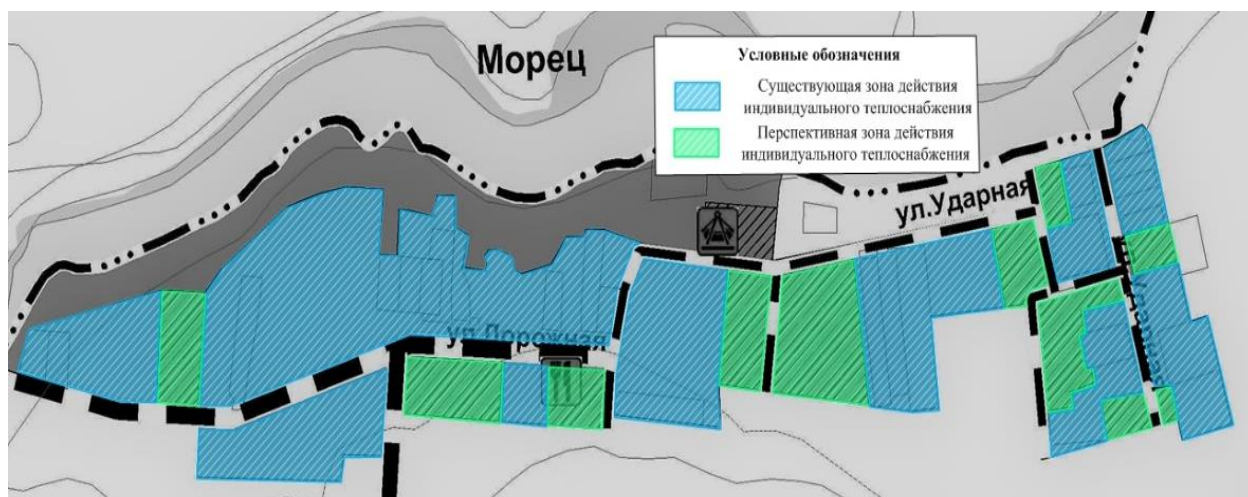


Рисунок 2.2.1- Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Морец

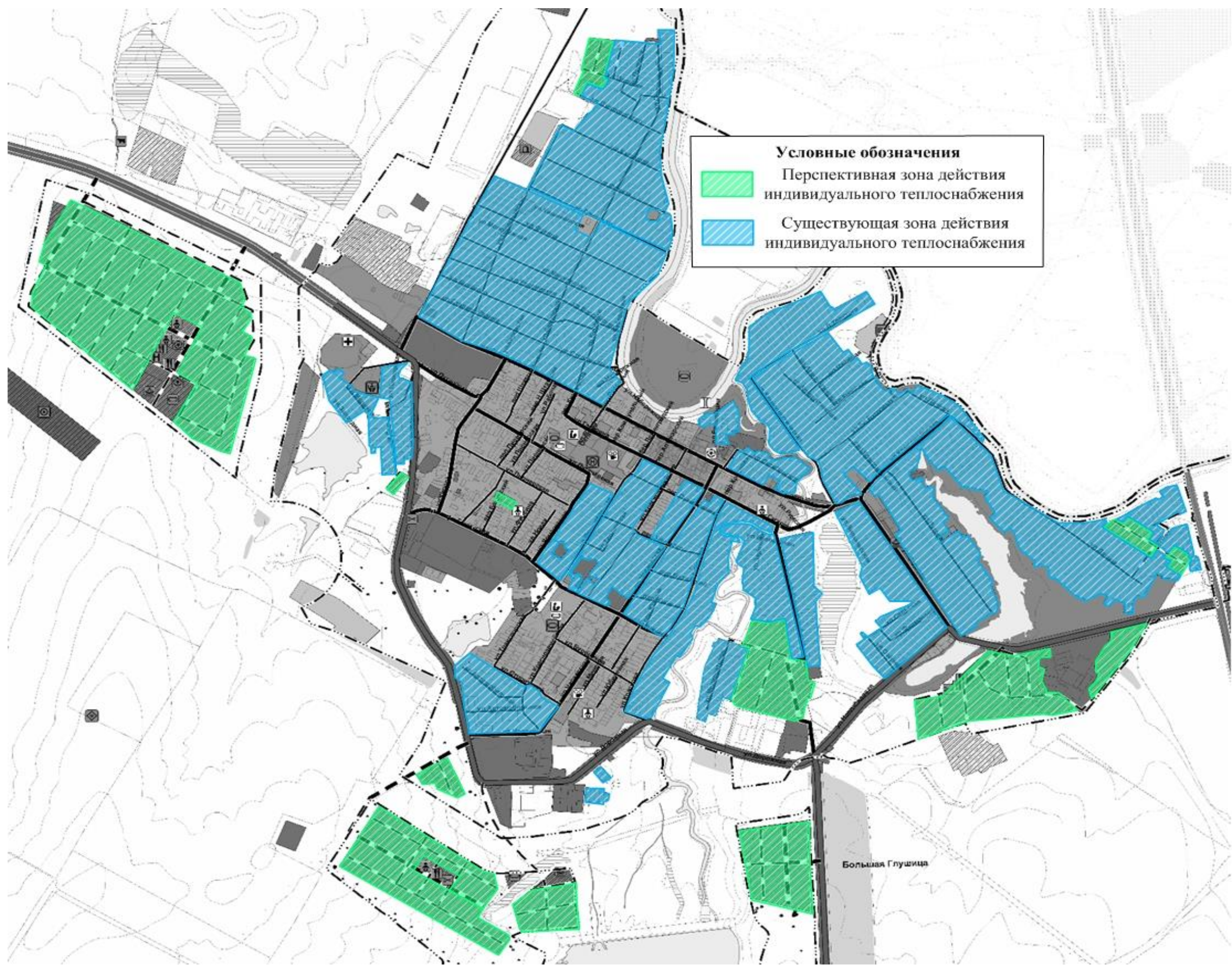


Рисунок 2.2.2 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Большая Глушица

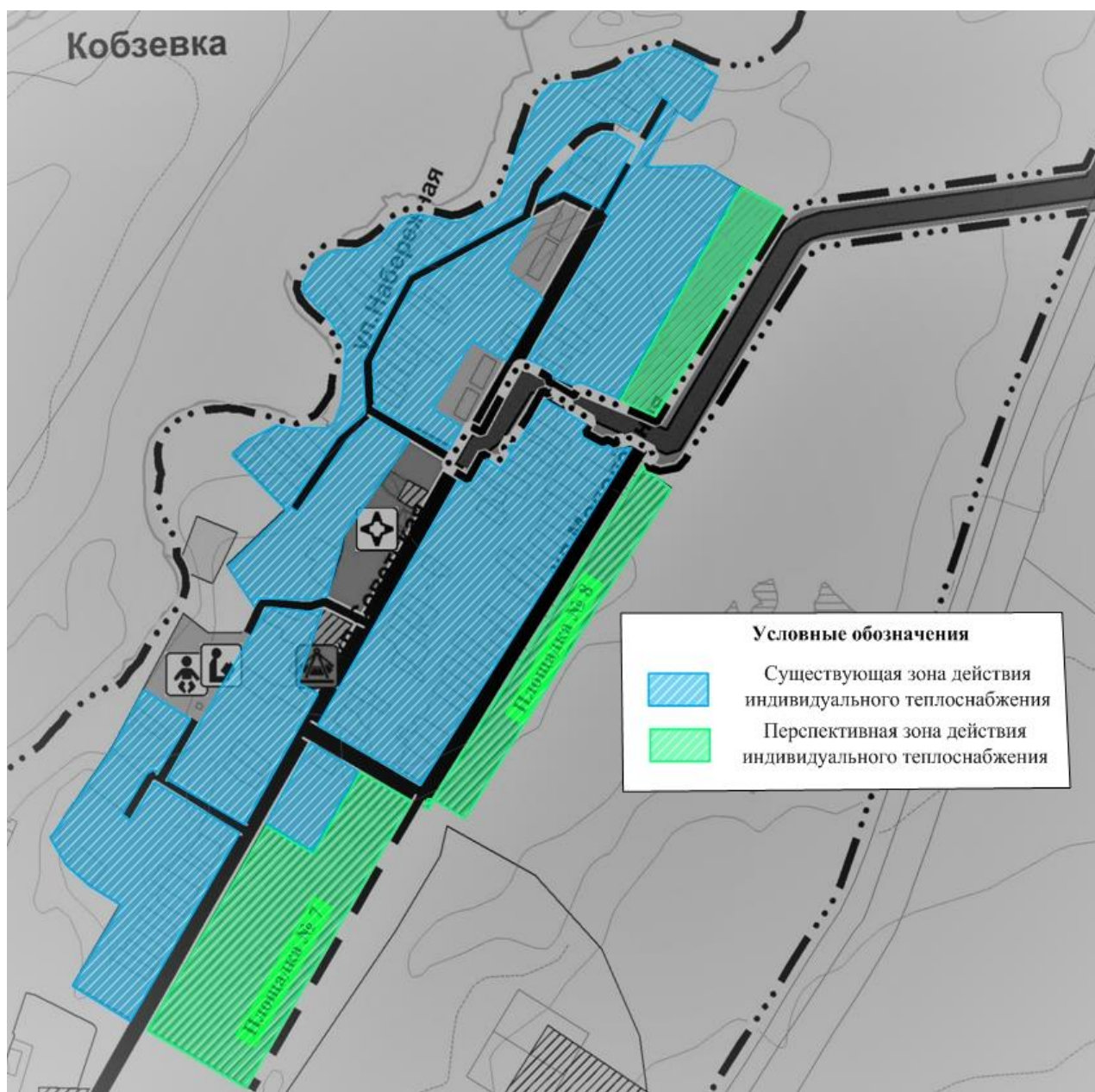


Рисунок 2.2.3 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Кобзевка

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на балансе МУП «ПОЖКХ» представлены в таблицах 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельных в с. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ» (Базовое значение)							
Котельная № 1	1,6	1,6	0,012	1,59	0,149	0,517	+0,92
Котельная № 2	3,992	3,992	0,029	3,96	0,228	1,861	+1,87
Котельная № 3	2,580	2,580	0,027	2,55	0,4243	1,924	+0,20
Котельная № 4	0,344	0,344	0,0011	0,332	0,0032	0,250	+0,08
Котельная № 5	0,172	0,172	0	0,172	0	0,04	+0,13
Котельная № 6	0,168	0,168	0,0007	0,1673	0,0027	0,040	+0,12
Котельная № 7	0,044	0,044	0,0006	0,043	0,000	0,026	+0,02
Котельная № 8	2,58	2,58	0,012	2,568	0,1957	1,069	+1,30
Котельная № 9	0,172	0,172	0	0,172	0,0237	0,053	+0,10
Котельная № 10	0,086	0,086	0	0,086	0,000	0,040	+0,05
Котельная № 11	0,168	0,168	0,001	0,167	0,0017	0,05	+0,12
Котельная № 12	0,195	0,195	0	0,195	0,000	0,013	+0,18
Котельная № 13	1,066	1,066	0,01	1,056	0,0347	0,597	+0,42
Котельная № 14	0,172	0,172	0,0017	0,17	0,0042	0,074	+0,09
Котельная № 15	0,172	0,172	0,0017	0,17	0,0045	0,108	+0,06
МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий							
Котельная №1 МУ ЦМРБ	0,344	0,344	0,0034	0,3406	0,0008	0,08	+0,2598
Котельная №2 МУ ЦМРБ	0,516	0,516	0,0052	0,5108	0,0111	0,096	+0,4097
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ» (Перспективное значение до 2033 года)							
Котельная № 1	1,6	1,6	0,012	1,59	0,149	0,517	+0,92
Котельная № 2	3,992	3,992	0,029	3,96	0,228	1,861	+1,87
Котельная № 3	2,580	2,580	0,027	2,55	0,4243	1,924	+0,20
Котельная № 4	0,344	0,344	0,0011	0,332	0,0032	0,250	+0,08
Котельная № 5	0,172	0,172	0	0,172	0	0,04	+0,13
Котельная № 6	0,168	0,168	0,0007	0,1673	0,0027	0,040	+0,12
Котельная № 7	0,044	0,044	0,0006	0,043	0,000	0,026	+0,02
Котельная № 8	2,58	2,58	0,012	2,568	0,1957	1,069	+1,30
Котельная № 9	0,172	0,172	0	0,172	0,0237	0,053	+0,10
Котельная № 10	0,086	0,086	0	0,086	0,000	0,040	+0,05
Котельная № 11	0,168	0,168	0,001	0,167	0,0017	0,05	+0,12
Котельная № 12	0,195	0,195	0	0,195	0,000	0,013	+0,18
Котельная № 13	1,066	1,066	0,01	1,056	0,0347	0,597	+0,42

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 14	0,172	0,172	0,0017	0,17	0,0042	0,074	+0,09
Котельная № 15	0,172	0,172	0,0017	0,17	0,0045	0,108	+0,06
МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий							
Котельная №1 МУ ЦМРБ	0,344	0,344	0,0034	0,3406	0,0008	0,08	+0,2598
Котельная №2 МУ ЦМРБ	0,516	0,516	0,0052	0,5108	0,0111	0,096	+0,4097

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Большая Глушица будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – котлов различной модификации. Тип индивидуальных газовых котлов и их технические характеристики уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица						
БМК № 1	1,172	1,172	0,0	1,654	0,0078	+0,0582
БМК № 2	1,172	1,172	0,0	1,100	0,0078	+0,0642
БМК № 3	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 4	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 5	0,860	0,860	0,0	0,792	0,0085	+0,0594
БМК № 6	0,602	0,602	0,0	0,585	0,0130	+0,0040
БМК № 7	0,172	0,172	0,0	0,119	0,0047	+0,0483
БМК № 8	0,172	0,172	0,0	0,119	0,0047	+0,0483
БМК № 9	0,215	0,215	0,0	0,158	0,0047	+0,0523
БМК № 10	0,129	0,129	0,0	0,094	0,0047	+0,0303
БМК № 11	0,860	0,860	0,0	0,750	0,0085	+0,1015

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с. п. Большая Глушица отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра эффективности теплоснабжения, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости, полезно отпущенной тепловой энергии. Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципы организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

При расчете радиусов рассмотрены котельные, обеспечивающие теплоснабжение более 3-х объектов. Таковыми оказались 4 котельные, размещенные в селе Большая Глушица.

Результаты расчета оптимальных радиусов теплоснабжения от источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Радиусы эффективного теплоснабжения от котельных

Источник теплоснабжения	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м	
		базовый период	расчетный срок (2033 г.)
№ 1 по ул. Гагарина 27б	1001	1000	1000
№ 2 по ул. Гагарина 80	744	520	520
№ 3 по ул. Кировская 19б	1188	700	700
№1 по ул. Юбилейной 36	950	1040	1040

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 68/55 °С.

На котельных с. п. Большая Глушица не производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Большая Глушица, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м³/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	52,0	14,95	0,037	0,299	175,8	-	-
Котельная № 2	163,2	27,26	0,068	0,545	320,6	-	-
Котельная № 3	182,9	56,5	0,141	1,130	664,4	-	-
Котельная № 4	20,4	0,5	0,001	0,010	5,9	-	-
Котельная № 5	3,1	-	0,000	0,000	0,0	-	-
Котельная № 6	3,3	0,1	0,000	0,002	1,2	-	-
Котельная № 7	2,1	--	0,000	0,000	0,0	-	-
Котельная № 8	98,2	26,85	0,067	0,537	315,8	-	-
Котельная № 9	5,9	1,6	0,004	0,032	18,8	-	-
Котельная № 10	3,1	-	0,000	0,000	0,0	-	-
Котельная № 11	4,1	0,1	0,000	0,002	1,2	-	-
Котельная № 12	1,0	-	0,000	0,000	0,0	-	-
Котельная № 13	49,4	1,58	0,004	0,032	18,6	-	-
Котельная № 14	6,2	0,1	0,000	0,002	1,2	-	-
Котельная № 15	8,8	0,1	0,000	0,002	1,2	-	-
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ							
Котельная	3,20	6,05	7,015	0,121	34,177	-	-
Котельная	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Перспективные новые источники тепловой энергии							
Перспективная БМК № 1	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-
Перспективная БМК № 2	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК № 3	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 4	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 5	42,22	2,36	0,018	0,047	86,234	-	-
Перспективная БМК № 6	23,32	1,39	0,01	0,028	50,791	-	-
Перспективная БМК № 7	5,488	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 8	5,488	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 9	10,24	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Перспективная БМК № 10	4,848	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 11	39,98	2,36	0,018	0,047	86,234	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с. п. Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные отсутствуют.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Большая Глушица.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану с. п. Большая Глушица теплоснабжение перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Мощность источника, мВт	Местоположение	Срок стр-ва	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	2,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ) бассейн 600 м ² з.в.; зал 480 м ²
Перспективная новая БМК № 2	2,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Культурно-развлекательный комплекс (КРК) на 550 мест
Перспективная новая БМК № 3	0,5	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 20 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 4	0,5	С. Большая Глушица на ул. Бакинской	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО): прачечная на 421 кг б./см, химчистка на 21кг вещ./см
Перспективная новая БМК № 5	1,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение школа (ОУ СОШ) на 500мест с бассейном 250м ²
Перспективная новая БМК № 6	0,7	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад - начальная школа (ОУ-ДОУ) на 185 мест
Перспективная новая БМК № 7	0,2	с. Большая Глушица, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 8	0,2	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 9	0,25	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Детский сад (ДОУ) на 50 мест
Перспективная новая БМК № 10	0,15	с. Большая Глушица, ул.	до 2033г.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест

Источник теплоснабжения	Мощность источника, мВт	Местоположение	Срок стр-ва	Наименование объекта теплоснабжения
		Медников-1		
Перспективная новая БМК № 11	1,0	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	до 2033г.	Спорткомплекс «Юбилейный»

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Большая Глушица представлены в п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Большая Глушица будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

В связи с реконструкцией общеобразовательного учреждения и увеличением его мощности до 90 мест, предполагается увеличение тепловой нагрузки объекта до 0,285 Гкал/ч., а следовательно, установленной мощности существующей Котельной в поселке Кобзевка по улице Набережной. Предлагается реконструкция котельной с установкой двух дополнительных котлов LG234WS-73.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Большая Глушица отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Избыточные источники тепловой энергии и источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы – отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Большая Глушица в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по

эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на балансе МУП «ПОЖКХ» запроектирован на температурные графики 68/55 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с. п. Большая Глушица является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Большая Глушица отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Большая Глушица

Для теплоснабжения перспективных объектов социального, и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

На территории с. п. Большая Глушица для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1180 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	108	40
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 9	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 10	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 11	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	108	40

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Большая Глушица не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция ТС в с. п. Большая Глушица для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В с. п. Большая Глушица закрытая система горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. Большая Глушица, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»						
Котельная № 1	0,68	1094,4	109,07	160,4	175,54	152,12
Котельная № 2	2,12	3939	330,08	155,7	613,30	531,46
Котельная № 3	2,38	3211,18	370,57	155,7	499,98	433,26
Котельная № 4	0,27	861,5	43,25	160,2	138,01	119,59
Котельная № 5	0,04	84,6	6,38	159,4	13,49	11,69
Котельная № 6	0,04	84,7	6,41	160,2	13,57	11,76
Котельная № 7	0,03	55	4,66	155,4	8,55	7,41
Котельная № 8	1,28	2262,9	198,91	155,4	351,65	304,73
Котельная № 9	0,08	112,2	12,43	155,4	17,44	15,11
Котельная № 10	0,04	84,7	6,22	155,4	13,16	11,41
Котельная № 11	0,05	105,84	7,77	155,4	16,45	14,25
Котельная № 12	0,01	275,184	1,55	155,4	42,76	37,06
Котельная № 13	0,64	1263,7	99,46	155,4	196,38	170,17
Котельная № 14	0,08	156,6	12,43	155,4	24,34	21,09
Котельная № 15	0,11	228,6	17,09	155,4	35,52	30,78
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ						
Котельная № 1	0,0842	206	6,57	155,4	32,012	27,740
Котельная № 2	0,1063	282	8,99	155,4	43,823	37,975
Перспективные источники тепловой энергии в селе Большая Глушица						
Планируемая БМК № 1	1,662	3910	258,04	155,28	607,18	526,15
Планируемая БМК № 2	1,108	2607	172,02	155,28	404,76	350,75
Планируемая БМК № 3	0,425	1000	66,01	155,28	155,32	134,59
Планируемая БМК № 4	0,425	1000	66,01	155,28	155,32	134,59
Планируемая БМК № 5	0,8005	1884	124,30	155,28	292,48	253,45
Планируемая БМК	0,598	1407	92,86	155,28	218,49	198,34

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
№ 6						
Планируемая БМК № 7	0,124	291,77	19,25	155,28	45,31	39,26
Планируемая БМК № 8	0,124	291,77	19,25	155,28	45,31	39,26
Планируемая БМК № 9	0,163	382,83	25,26	155,28	59,45	51,651
Планируемая БМК № 10	0,098	232,24	15,33	155,28	36,06	31,25
Планируемая БМК № 11	0,7585	1784,7	117,78	155,28	277,14	240,15

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Большая Глушица- природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Большая Глушица- природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Основной вид топлива в с.п. Большая Глушица- природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Большая Глушица- природный газ

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Большая Глушица (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	18,0
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	18,0
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	2,8
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	2,8
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	3,0
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,65
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
<i>Итого:</i>		<i>74,35</i>

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица необходимы капитальные вложения в размере 74,35 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2025 года.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в городском поселении Большая Глушица (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Л участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1418,8
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1418,8
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1150,6
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1150,6
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 159 – 100 м, и Ø 108 – 40 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	1986,4
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1277,1
7	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1119,1
8	Планируемая БМК № 8	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1119,1
9	Планируемая	Строительство тепловых сетей общей	100	1119,1

№ п/п	Котельная	Вид работ	L участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
	БМК № 9	протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)		
10	Планируемая БМК № 10	Строительство тепловых Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1119,1
11	Планируемая БМК № 11	Строительство тепловых Ø 159 – 100 м, и Ø 108 – 40 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	2446,6
Итого:			1180	15325,3

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1180 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 15,325 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Большая Глушица реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона № 190 – ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения;

–в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом

основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории с. п. Большая Глушица действует одна теплоснабжающих организации: МУП «ПОЖКХ». МУП «ПОЖКХ» обслуживает котельные в селе Большая Глушица и поселке Кобзевка с. п. Большая Глушица Большеглушицкого района, имеют необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить теплоснабжающими организациями сельского поселения Большая Глушица района Большеглушицкий:

Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района
«Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Большая Глушица распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Большая Глушица Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07. 2010: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и Программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение

На территории сельского поселения 451,96 км газопроводов, в том числе газопровод высокого давления 1 категории (от 6 до 12 кгс/см²) – 62,6 км, газопровод высокого давления 2 категории (от 3 до 6 кгс/см²) - 149,14 км, газопровод среднего давления (от 500 мм. до 3 кгс/см²) – 0,65 км, газопровод низкого давления (от 0 до 500 мм..) – 239,57 км. Неотъемлемой частью инфраструктуры газопроводов являются ГРП и ШГРП в количестве 6 и 108 штук соответственно.

На 100 % газифицирован поселок Кобзевка. Районный центр село Большая Глушица газифицирован на 84,2 %.

село Большая Глушица а/ц.

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС № 99, расположенная к юго-западу от села, снижающей давление с 55 кгс/см² до 12 кгс/см².

После АГРС по газопроводу высокого давления (12 кгс/см²) газ подаётся в ОГРП 1, где давление снижается до 6 кгс/см² и низкого (500 мм в. ст.).

Далее по газопроводу 6 кгс/см² газ подаётся в ГРП и ШГРП села, где снижается до низкого.

Далее по газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели, и в качестве топлива для теплоисточников (отопления и горячего водоснабжения).

Транспортируется газ по стальным газопроводам различных диаметров. Прокладка – подземная, надземная и по фасадам зданий.

посёлок Кобзевка

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС № 99 в селе Большая Глушица. Через ШГРП № 50 и № 51 где давление

снижается до низкого, газ по газопроводам низкого давления поступает потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

посёлок Морец – посёлок не газифицирован.

Централизованным газоснабжением все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Большая Глушица, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. Большая Глушица является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Большая Глушица предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Большая Глушица, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в Схеме теплоснабжения, для их учета при разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Большая Глушица, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,24	155,28
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ м²			
село Большая Глушица				
4.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	Гкал/ м²	4,4	4,4
4.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80	Гкал/ м²	3,511	
4.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б	Гкал/ м²	3,634	0,281
4.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	Гкал/ м²	1,77	2,764
4.5	Котельная № 5, ул. Чапаевская 90б	Гкал/ м²	-	-
4.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	Гкал/ м²	5,73	0,013
4.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24	Гкал/ м²	-	-
4.8	Котельная № 8, ул. Юбилейная 36	Гкал/ м²	3,55	3,55
4.9	Котельная № 9, ул. Кустарная 2	Гкал/ м²	3,52	3,52
4.10	Котельная № 10, ул. Советская 39	Гкал/ м²	-	-
4.11	Котельная № 11, ул. Луговая 34б	Гкал/ м²	0,51	0,51
4.12	Котельная №12 Бакинская 3б	Гкал/ м²	-	-
4.13	Котельная № 13, ул. Зеленая 9	Гкал/ м²	4,03	4,03
4.14	Мини котельная № 14, ул. Советская 40а	Гкал/ м²	0,381	0,381
4.15	Мини котельная № 15, ул. Советская 48а	Гкал/ м²	1,309	1,309
4.16	Мини котельная, ул. Зеленая 12	Гкал/ м²	0,950	0,950
4.17	Мини котельная, ул. Зеленая 12	Гкал/ м²	1,314	1,314
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
село Большая Глушица				
5.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б		0,30	0,30
5.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80		0,43	0,43
5.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б		0,56	0,56
5.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а		0,86	0,86
5.5	Котельная № 5, ул. Чапаевская 90б		0,18	0,18
5.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21		0,16	0,16

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24		0,29	0,29
5.8	Котельная № 8, ул. Юбилейная 36		0,11	0,11
5.9	Котельная № 9, ул. Кустарная 2		0,08	0,08
5.10	Котельная № 10, ул. Советская 39		0,14	0,14
5.11	Котельная № 11, ул. Луговая 34б		0,05	0,05
5.12	Котельная №12 Бакинская 3б		0,17	0,17
5.13	Котельная № 13, ул. Зеленая 9		0,24	0,24
5.14	Мини котельная № 14, ул. Советская 40а		0,28	0,28
5.15	Мини котельная № 15, ул. Советская 48а		0,28	0,28
5.16	Мини котельная, ул. Зеленая 12		-	-
5.17	Мини котельная, ул. Зеленая 12		-	-
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
село Большая Глушица				
6.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	м²/Гкал	260,29	260,29
6.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80	м²/Гкал	130,66	130,66
6.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б	м²/Гкал	219,62	219,62
6.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	м²/Гкал	31,11	31,11
6.5	Котельная № 5, ул. Чапаевская 90б	м²/Гкал	0,00	0,00
6.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	м²/Гкал	55,00	55,00
6.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24	м²/Гкал	0,00	0,00
6.8	Котельная № 8, ул. Юбилейная 36	м²/Гкал	205,06	205,06
6.9	Котельная № 9, ул. Кустарная 2	м²/Гкал	398,75	398,75
6.10	Котельная № 10, ул. Советская 39	м²/Гкал	0,00	0,00
6.11	Котельная № 11, ул. Луговая 34б	м²/Гкал	46,00	46,00
6.12	Котельная №12 Бакинская 3б	м²/Гкал	0,00	0,00
6.13	Котельная № 13, ул. Зеленая 9	м²/Гкал	58,42	58,42
6.14	Мини котельная № 14, ул. Советская 40а	м²/Гкал	47,50	47,50
6.15	Мини котельная № 15, ул. Советская 48а	м²/Гкал	54,55	54,55
6.16	Мини котельная, ул. Зеленая 12	м²/Гкал	н.д	н.д
6.17	Мини котельная, ул. Зеленая 12	м²/Гкал	н.д	н.д
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
9.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б		0,88	0,88
9.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80		0,90	0,90
9.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б		0,90	0,90
9.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а		0,88	0,88
9.5	Котельная № 5, ул. Чапаевская 90б		0,88	0,88
9.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21		0,88	0,88
9.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24		0,91	0,91
9.8	Котельная № 8, ул. Юбилейная 36		0,91	0,91
9.9	Котельная № 9, ул. Кустарная 2		0,90	0,90
9.10	Котельная № 10, ул. Советская 39		0,91	0,91

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9.11	Котельная № 11, ул. Луговая 34б		0,91	0,91
9.12.	Котельная №12 Бакинская 3б		0,91	0,91
9.13	Котельная № 13, ул. Зеленая 9		0,91	0,91
9.14	Мини котельная № 14, ул. Советская 40а		0,95	0,95
9.15	Мини котельная № 15, ул. Советская 48а		0,91	0,91
9.16	Мини котельная, ул. Зеленая 12		н.д	н.д
9.17	Мини котельная, ул. Зеленая 12		н.д	н.д
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлены в таблицах 15.1, № 15.2.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица (МУП «ПОЖКХ»)

	Показатели	Ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288	3,288
1	Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	2 078,25	2078,25	2 176,80	2 247,70	2 314,23	2 382,73	2 382,73	2 383,73	2 384,73	2 385,73
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	627,41	195,83	191,83	486,70	506,16	526,40	536,40	546,59	556,97	567,56
3	Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на топливо	тыс.руб.	3 743,35	4 184,70	4 976,71	5 190,71	5 398,34	5 614,27	6 164,96	6 164,96	6 164,96	6 164,96
4	Электроэнергия	тыс.руб.	371,85	708,78	708,78	737,13	766,62	797,38	766,62	766,62	766,62	766,62
	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Затраты на оплату труда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00
7	Прочие затраты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого	тыс.руб.	6 820,86	7 167,56	8 054,12	8 662,24	8 985,35	9 320,78	9 850,70	9 862,90	9 875,28	9 887,86

	Показатели	Ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
10	Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	6 820,86	6 496,32	7 531,43	7 732,63	8 985,35	9 320,78	9 850,70	9 862,90	9 875,28	9 887,86
	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	6 820,86	9 912,46	7 531,43	7 732,63	8 985,35	9 320,78	9 850,70	9 862,90	9 875,28	9 887,86
	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 074	1 976	2 291	2 352	2 733	2 835	2 996	3 000	3 003	3 007
	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	2 074,47	3 014,74	2 290,58	2 351,77	2 732,77	2 834,79	2 995,96	2 999,66	3 003,43	3 007,26
	Прирост тарифа	%	-7,19	-4,76	15,93	2,67	16,20	3,73	5,69	0,12	0,13	0,13
	Прирост тарифа с учетом ИС	%	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	4,94	5,94	6,94



Рисунок 14.1 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ» (ул. Зеленая,9)

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП «ПОЖКХ» с.п. Большая Глушица при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлено наглядно на 14.2.

Рисунок 14.1 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»

	Показатели	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
1	Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	9985,874	10 464,15	10 775,89	11 092,80	11 092,80	11 092,80	11 092,80	11 092,80	11 092,80
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 124,61	2 214,90	2 306,46	2 395,56	2 395,56	2 395,56	2 395,56	2 395,56	2 395,56
3	Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на топливо	тыс.руб.	33 413,96	34 150,76	36 244,79	37 694,58	37 694,58	37 694,58	37 694,58	37 694,58	37 694,58
4	Электроэнергия	тыс.руб.	3 264,97	3 395,57	3 531,39	3 672,65	3 672,65	3 672,65	3 672,65	3 672,65	3 672,65
	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Затраты на оплату труда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ЕСН	тыс.руб.									
6	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00
7	Прочие затраты	тыс.руб.	443,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого	тыс.руб.	49 232,43	50 225,38	52 858,53	54 855,59	54 855,59	54 855,59	54 856,59	54 857,59	54 858,59
10	Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	49 232,43	50 225,38	52 858,53	54 855,59	54 855,59	54 855,59	54 856,59	54 857,59	54 858,59

	Показатели	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	9 912,46	50 225,38	52 858,53	54 855,59	54 855,59	54 855,59	54 856,59	54 857,59	54 858,59
	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 228	2 273	2 392	2 482	2 482	2 482	2 482	2 482	2 482
	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	448,53	2 272,64	2 391,79	2 482,15	2 482,15	2 482,15	2 482,20	2 482,24	2 482,29
	Прирост тарифа	%	7,39	2,02	5,24	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прирост тарифа с учетом ИС	%	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	4,94	5,94	6,94



Рисунок 14.2 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ» .