



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 г. № 1219
с. Большая Глушица

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, принимая во внимание Дополнительное соглашение № 2 от 16.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 1 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 2 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 2 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 2 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 7 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 3 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 8 о передаче осуществления части полномочий, заключенные между

администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и администрациями сельских поселений, входящих в состав муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Нептун» (ИНН 6362008996, ОГРН 1026303890425, место нахождения: 446250, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Ломоносова, д. 12А, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 102 от 22.04.2015 на бланке № 063 000128), включенное в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, перечень которых приведен в приложении 1 к настоящему постановлению, с 01 января 2026 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Сформировать перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления соответствующего сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:
разместить его на официальном сайте администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-
коммунального хозяйства;

направить его Обществу с ограниченной ответственностью «Нептун», в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления
письменно уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных
в пункте 1 настоящего постановления, о принятии настоящего постановления,
об условиях договора управления этими домами и об условиях прекращения договора
управления с управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего
постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 29.12.2025 № 1219

Перечень
многоквартирных домов на территории муниципального района Большеглушицкий
Самарской области, для управления которыми управляющей организацией опреде-
лено Общество с ограниченной ответственностью «Нептун»

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
Сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 36	443,08
2	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 37	446,28
3	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 38	452,1
4	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 42	703,7
5	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 43	708,2
6	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 44	712
7	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 45	1105,93
8	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 46	1105,93
9	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 49	1009,4
10	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу-	712

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		щицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 50	
11	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 51	712
12	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 52	712
13	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 53	703
Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 40	704,04
2	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 42	704,35
3	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2	276,55
4	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Ба- кинская, д. 1	784,87
5	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Ба- кинская, д. 30	995,89
6	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Бу- ровиков, д. 12	1568
7	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Бу- ровиков, д. 9	1085,1
8	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Гага- рина, д. 39	685,1
9	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Зеле- ная, д. 7	1389,4
10	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглу- щицкий, с. Большая Глушица, ул. Ки-	894,78

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		ровская, д. 11	
11	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 12а	1420,63
12	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 28	896,3
13	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 38	709,5
14	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 44	708,54
15	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 74А	1163,2
16	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 76А	1427,2
17	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 78А	1108,1
18	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 80а	925,3
19	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 84А	1633,2
20	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 10	707,4
21	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 12	714,73
22	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 14	811,3
23	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 16	817,03
24	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пио-	708,3

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		нерская, д. 18	
25	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 20	721,91
26	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 22	817,24
27	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 24	811,19
28	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 26	945,2
29	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 28	946,03
30	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 30	963,3
31	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32	946,4
32	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 34	903,5
33	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 4	954,21
34	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 73	558,5
35	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 75	779,3
36	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 8	953,9
37	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 10	944,4
38	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-	1092,9

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		гачевская, д. 11	
39	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-гачевская, д. 13	945,42
40	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-гачевская, д. 5	712,04
41	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-гачевская, д. 5А	1272,9
42	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-гачевская, д. 7	1120,35
43	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пу-гачевская, д. 9	1102,5
44	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ра-бочая, д. 1	689,1
45	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ра-бочая, д. 3	786
46	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ра-бочая, д. 5	716,3
47	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ра-бочая, д. 7	1114,55
48	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ра-бочая, д. 9	1121,7
49	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Со-ветская, д. 120	317,7
50	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Со-ветская, д. 2	251,6
51	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Со-ветская, д. 38	244,2
52	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Со-	693,1

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		ветская, д. 42	
53	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 54	694,4
54	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 57	705,4
55	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 1	1444,2
56	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 6	764,61
57	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 7	1149,5
58	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 21	681,16
59	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 67а	921,67
60	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 73А	1223,9
61	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77	713,5
62	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77А	1480,1
63	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 79	810,72
64	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 81	794,8
65	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 83	701,88
66	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Ча-	707,52

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
		паевская, д. 85	
67	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 1	389,86
68	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 10	271,5
Сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.3	771,26
2	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.5	771,94
3	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.7	716,7
4	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.13	1014,3
5	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д.1	703,84
6	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д.1	708,2
Сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 45	506,2
2	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	712,8
3	Многоквартирный дом	Самарская область Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	712,8
4	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	712,8
5	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	712,8

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
6	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	712,8
7	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	713,2
8	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	712,8
9	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	713,2
10	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	712,8
11	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	814,8
12	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	829,8

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 29.12.2025 № 1219

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, включая содержание услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

I. Перечень работ по содержанию общего имущества:

A. Содержание общего имущества:

1. Проведение технических осмотров общего имущества.
2. Проведение профилактических работ по итогам технических осмотров общего имущества.

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.

4. Прочистка канализационного лежачка.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Консервация системы центрального отопления.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Проверка исправности слуховых окон.

2. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

5. Ремонт и укрепление входных дверей помещений общего пользования.

Г. Прочие работы:

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

2. Регулировка и наладка вентиляции.

3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

II. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

A. Фундаменты:

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

Б. Стены и фасады:

1. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.

В. Крыши:

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы.
2. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель.

Г. Оконные и дверные заполнения:

1. Восстановление отдельных элементов (приборов) и оконных, и дверных заполнений помещений общего пользования.

Д. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

1. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

Е. Полы:

1. Замена, восстановление отдельных участков полов помещений общего пользования.

Ж. Центральное отопление:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

З. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

И. Электроснабжение и электротехнические устройства:

1. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

К. Вентиляция:

1. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.