

## Протокол

**Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, район Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза «Россия» (в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2022г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)**

**Дата проведения общего собрания:** 14 мая 2026 года

**Место проведения общего собрания:** Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Советская, дом 63.

**Время начала регистрации участников:** 10 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации:** 10 часов 59 минут.

**Время открытия общего собрания:** 11 часов 00 минут.

Извещение о созыве общего собрания в газете «Волжская коммуна» №55(32106) от 10.04.2026 года, а также размещено на информационном щите и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

Список лиц, прибывших и зарегистрировавшихся для участия в настоящем собрании, указан в журнале регистрации(приложение №1 к настоящему протоколу).

Помимо участников общей долевой собственности на земельный участок, на собрании присутствовали:

- уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления сельского поселения по месту расположения земельного участка – глава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупов Алексей Евгеньевич;
- юрисконсульт администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Башенова Алина Саменовна.

Открыл собрание – уполномоченное лицо администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области – глава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупов Алексей Евгеньевич!

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо(лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель не будет избран. До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» должностным лицом, уполномоченным администрацией сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, на вышеперечисленные действия является глава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупов Алексей Евгеньевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения доступа к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимает участие юрисконсульт администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Башенова Алина Саменовна.

02 апреля 2026 года проходило общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, район Большеглушицкий, земли долевой собственности в границах бывшего колхоза «Россия», которое признано было неправомочным, так как в нем приняли участие участники, обладающие только 44,4 % долей от общего числа земельных долей на земельный участок.

В связи с чем, было решено провести повторное общее собрание с той же повесткой дня.

На дату проведения настоящего повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, район Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза «Россия», фактическое общее количество земельных долей, оставшихся после проведения процедур выделов из земельного участка с кадастровым

номером 63:14:0000000:171 составляет 4,5 доли, что составляет 100%. После проведения процедур выделов и изменения состава участников земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 размер долей не пересматривался и указание размера целой земельной доли площадью 17га. остался равным 1/283 доля.

В соответствии с нормами п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Пунктом 5.1.ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» закреплено, что в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171, общей площадью 1190005+/-0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, район Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза «Россия», составляет 4 участника(у одного участника зарегистрировано право общей долевой собственности на 2 доли), владеющих на праве общей долевой собственности 9/566 долями, что составляет 100 % от общего числа земельных долей.

Для участия в настоящем повторном собрании прибыл и зарегистрировался один участник общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171, владеющий на праве общей долевой собственности 2/283 долями в праве, что составляет 44,4% от общего числа земельных долей на земельный участок. Способ указания размера земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171 допускает сопоставление долей в праве

общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171 допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, повторное общее собрание от 14.05.2026г. **участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, район Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза «Россия», в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2022 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** кворум имеется для проведения повторного общего собрания. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. В связи с истечением срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 и Курушкиным Василием Ивановичем, необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании акта приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 от Арендатора к Арендодателю и представление интересов Арендодателя в Управлении Росреестра по Самарской области подаче заявления о прекращении в ЕГРН записи об аренде на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171.
3. Передача земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 63:14:0000000:171 в аренду и определение условий договора аренды земельного участка.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, заключать договор аренды данного земельного участка, с право подписания договора аренды, акта приема-передачи и возврата к договору аренды, с правом подписи, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

### **По первому вопросу:**

От участников общей собственности поступила предложение избрать председателем собрания – Главу сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупова Алексея Евгеньевича, секретарем собрания – Башенову Алину Саменовну.

Голосовали: «За»- 1 участник, владеющий в совокупности 2/283 долями, что составляет 44,4% от общего числа земельных долей на земельный участок.

«Против» - 0 участников;

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: избрать председателем собрания – Главу сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупова Алексея Евгеньевича, секретарем собрания, секретарем собрания Башенову Алину Саменовну.

### **По второму вопросу:**

Слушали участника долевой собственности – Русакова Александра Викторовича, который предложил избрать его, как лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании акта приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 от Арендатора к Арендодателю и представление интересов Арендодателя в Управлении Росреестра по Самарской области подаче заявления о прекращении в ЕГРН записи об аренде на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171, так как из-за истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 и Курушкиным Василием Ивановичем, необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании акта приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 от Арендатора к Арендодателю и представление интересов Арендодателя в Управлении Росреестра по Самарской области подаче заявления о прекращении в ЕГРН записи об аренде на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171 .

Голосовали: «За»- 1 участник, владеющий в совокупности 2/283 долями, что составляет 44,4% от общего числа земельных долей на земельный участок.

«Против» - 0 участников;

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: Избрать Русакова Александра Викторовича, как лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании акта приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 от Арендатора к Арендодателю и представление интересов Арендодателя в Управлении Росреестра по Самарской области подаче заявления о прекращении в ЕГРН записи об аренде на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171.

### **По третьему вопросу:**

Слушали главу сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Якупова Алексея Евгеньевича, который предложил участникам общей долевой собственности передать в аренду Индивидуальному Предпринимателю Русакову Александру Викторовичу (ОГРНИП: 325632700024962, ИНН: 636401085992, юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Донецкая, дом 36) земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:171, общей площадью 1190005 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия" и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 на следующих условиях:

- срок заключения договора аренды- 20 (двадцать) лет;
- размер годовой арендной платы из расчета за 1(одну) земельную долю, равную по 17 га, составляет:300 руб. за 1 га.

Арендная плата выплачивается Арендатором в четвертом квартале текущего года, но не позднее 30 ноября текущего года.

Размер арендной платы может изменяться, но не чаще одного раза в три года, при согласовании новой арендной платы двумя Сторонами.

Неиспользование земельного участка не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду третьим лицам, в том числе и для иных целей, на любой срок, но в течение срока действия договора аренды, без согласия Арендодателей.

Прочие условия заключения договора аренды также оговорены. Все участники собрания ознакомились с проектом договора аренды земельного участка.

В такой редакции условия договора аренды поставлены на голосование.

Голосовали: «За»- 1 участник, владеющий в совокупности 2/283 долями, что составляет 44,4% от общего числа земельных долей на земельный участок.

«Против» - 0 участников;

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: передать в аренду Индивидуальному Предпринимателю Русакову Александру Викторовичу (ОГРНИП: 325632700024962, ИНН: 636401085992, юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Донецкая, дом 36) земельный участок к кадастровым номером 63:14:0000000:171, общей площадью 1190005 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия" и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:171 на следующих условиях:

- срок заключения договора аренды- 20 (двадцать) лет;

- размер годовой арендной платы из расчета за 1(одну) земельную долю, равную по 17 га, составляет:300 руб. за 1 га.

Арендная плата выплачивается Арендатором в четвертом квартале текущего года, но не позднее 30 ноября текущего года.

Размер арендной платы может изменяться, но не чаще одного раза в три года, при согласовании новой арендной платы двумя Сторонами.

Неиспользование земельного участка не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

Арендатор вправе передать земельный участок в субаренду третьим лицам, в том числе и для иных целей, на любой срок, но в течение срока действия договора аренды, без согласия Арендодателей.

**По четвертому вопросу:**

Слушали Главу сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, заключать договор аренды данного земельного участка, с право подписания договора аренды, акта приема-передачи и возврата к договору аренды, с правом подписи, в том числе объеме и сроках таких полномочий- Русакова Александра Викторовича.

Голосовали: «За»- 1 участник, владеющий в совокупности 2/283 долями, что составляет 44,4% от общего числа земельных долей на земельный участок.

«Против» - 0 участников;

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято: «За» единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, заключать договор аренды данного земельного участка, с право подписания договора аренды, акта приема-передачи и возврата к договору аренды, с правом подписи, в том числе объеме и сроках таких полномочий- Русакова Александра Викторовича.

Повестка дня исчерпана. Собрание считается закрытым.

Время закрытия собрания: 11 часов 40 минут.

Данный протокол составлен 14.05.2026г. в 2(двух) экземплярах для передачи на хранение:

- первый экземпляр органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- второй экземпляр лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок.

Лицо, производившее подсчет голосов при голосовании- Якупов А.Е.

Приложение к настоящему протоколу:

- Приложение №1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:14:0000000:171.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ А.Е. Якупов

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ А.С. Башенова

Глава сельского поселения Большая Глушица  
Муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области \_\_\_\_\_ А.Е. Якупов

